

ZARZĄDZENIE Nr 6/24

Burmistrza Czyżewa
z dnia 17 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy Czyżew oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży i wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność gminy Czyżew.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czyżewie, podanie informacji o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszczenie wykazu na stronie internetowej BIP tut. urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Franciszek Kuczewski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czyżew przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Forma nabycia	Wartość nieruchomości /netto/
1.	66/5	0,2025 ha	LM1W/000190 42/1	Dąbrowa-Cherubiny	Nieruchomość gruntowa położona na terenie niezurbanizowanym stanowiącym grunty częściowe zadzwienić, w obrębie gruntów wsi Dąbrowa-Cherubiny. Nieruchomość o wydłużonym kształcie i nierównomiernym ukształtowaniu terenu, stanowi las oraz nieużytki. Dostęp do drogi publicznej (Dąbrowa Wielka – Rosochate Kościelne) przez działkę o nr 66/6, obręb Dąbrowa Cherubiny będącej we władaniu gminy-dojazd niuregulowany a działka niurebrojona. Działka używana w ramach sąsiedniego siedliska. Teren nieogrodzony. W północno-zachodnim narożniku działki posadowiona jest część budynku stodoły zlokalizowana na działce sąsiedniej nr 64, obręb Dąbrowa-Cherubiny.	Nieruchomość znajdująca się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania jako teren leśny oraz nieużytki.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	38.000,00 zł netto
	174/28 175/5	786 m ² 3958 m ²	LM1W/000199 88/4 LM1W/000197 61/7	Czyżew-Osada, ul. Przemysłowa	Nieruchomość gruntowa zabudowana o łącznej powierzchni 4744 m ² , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie Czyżew-Osada. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja utwardzona droga publiczna.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27.06.2007 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem: D56Pp-przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usługi handlu i inne.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	650,00 zł/m-c (netto)

Zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 28.06.2024 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czyżewie od dnia 17.05.2024 r. do dnia 7.06.2024 r.

BURMISTRZ
Franciszek Kuczewski

