

ZARZĄDZENIE Nr 633/24

Burmistrza Czyżewa
z dnia 29 marca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy Czyżew oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność gminy Czyżew.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czyżewie, podanie informacji o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszczenie wykazu na stronie internetowej BIP tut. urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący funkcję
BURMISTRZA CZYŻEWA
Franciszek Kuczewski

Załącznik Nr 1
do zarządzenia
Burmistrza Czyżew
z dnia 27.03.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czyżew przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Działki /m ² /	Nr KW	Polożenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłaty /miesięczni e-brutto/ CENA w zł	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	133/34	20,00	LM1W/0001 9413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	11,70	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy
2.	133/20	20,00	LM1W/0001 9413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	11,70	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy
3.	133/20	20,00	LM1W/0001 9413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	11,70	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy
4.	146/15	24	LM1W/0001 9413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	26,95	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy
5.	146/15	24	LM1W/0001 9413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	26,95	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy
6.	146/16	24	LM1W/0001 9413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	26,95	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy
7.	146/15	24	LM1W/0001 9413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	26,95	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy
8.	146/12	17,00	LM1W/0001 9413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	22,10	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
9.	147/2	170	LM1W/0001 8781/6	Czyżew, ul. Zarzecze	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, pozostała część przeznaczona pod ogródek przydomowy oraz posadwienie garazu blaszanego	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy wraz z garażem blaszanym	do 3 lat	44,90	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
10	146/12	18	LM1W/0001 9413/3	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas	do 3 lat	17,60	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy

22.	146/12	12	LM1W/0001 9413/3	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	11,70	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
23.	146/12	19	LM1W/0001 9413/3	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	18,60	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
24.	146/12	18	LM1W/0001 9413/3	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	17,60	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
25.	146/12	18	LM1W/0001 9413/3	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	17,60	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
26.	146/12	19,25	LM1W/0001 9413/3	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	18,80	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
27.	146/12	15	LM1W/0001 9413/3	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	9,20	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
28.	146/16	19,25	LM1W/0001 9413/3	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	11,70	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
29.	146/16	24	LM1W/0001 9413/3	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	16,70	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
30.	146/12	19	LM1W/0001 9413/3	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	18,60	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
31.	146/16	24	LM1W/0001 9413/3	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	14,60	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
32.	146/12	19	LM1W/0001 9413/3	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	18,60	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
33.	133/34	20	LM1W/0001 9413/3	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod garaż blaszany	do 3 lat	12,20	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy

34.	133/34	20	LM1W/0001 9413/3	Czyżew, ul. Zaręcze	nieruchomość zabudowana	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod garaż blaszany	do 3 lat	12,20	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
35.	133/34	20,00	LM1W/0001 9413/3	Czyżew ul. Zaręcze	nieruchomość zabudowana	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	11,70	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy
36.	648/11	506	LM1W/00019 490/6	Czyżew ul. Polna	nieruchomość zabudowana	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego pod budownictwo mieszkaniowe	do 3 lat	102,80	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
37.	część działki 146/19	1	LM1W /00018937/5	Czyżew Kościelny	nieruchomość niezabudowana	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren na usługi sportu i rekreacji oraz zieleni oraz uzupełniającej – inne usługi nieuciążliwe	do 3 lat	15,90	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
38.	część dz. nr 59/10	82	LM1W/00016 265/9	Czyżew ul. Zarębska	Działka niezabudowana, przyległa do działki nr 59/6 należącej do dotychczasowego dzierzawcy	Działka niezabudowana, przyległa do działki nr 59/6 należącej do dotychczasowego dzierzawcy	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego częściowo jako teren zabudowy mieszkaniowej a częściowo jako teren przykrytego rowu, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	33,30	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
39.	146/13	20,00	LM1W/0003 0292/1	Czyżew ul. Zaręcze	nieruchomość zabudowana	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	19,50	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy
40.	część dz. nr 870/3	68	LM1W/00019 489/6	Czyżew ul. Zarębska	Działka niezabudowana, przyległa do działki nr 96/4 należącej do dotychczasowego dzierzawcy	Działka niezabudowana, przyległa do działki nr 96/4 należącej do dotychczasowego dzierzawcy	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego częściowo jako teren zabudowy mieszkaniowej a częściowo jako teren przykrytego rowu, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	27,60	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
41.	część dz. nr 870/3	55	LM1W/00019 489/6	Czyżew ul. Zarębska	Działka niezabudowana, przyległa do działki nr 96/4 należącej do dotychczasowego dzierzawcy	Działka niezabudowana, przyległa do działki nr 96/4 należącej do dotychczasowego dzierzawcy	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego częściowo jako teren zabudowy mieszkaniowej a częściowo jako teren przykrytego rowu, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	22,40	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
42.	część dz. nr 870/3	156	LM1W/00019 489/6	Czyżew ul. Zarębska	Działka niezabudowana, przyległa do działki nr 266/1 należącej do dotychczasowego dzierzawcy	Działka niezabudowana, przyległa do działki nr 266/1 należącej do dotychczasowego dzierzawcy	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego częściowo jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	63,40	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
43.	dz. 60/5	28	LM1W/000193 36/9	Rosochate Nartoty	Działka ogrodzona, przyległa do działki nr 850/2 należącej do dotychczasowego dzierzawcy	Działka ogrodzona, przyległa do działki nr 850/2 należącej do dotychczasowego dzierzawcy	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – dotychczas zagospodarowana jako działka zagrodowa	do 3 lat	46,20	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
44.	część dz. nr 870/3	15	LM1W/00019 413/3	Czyżew ul. Zaręcze	nieruchomość zabudowana	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod garaż blaszany	do 3 lat	10,80	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy

45.	637/79	274	LM1W/0002 2385/1	Czyżew, ul. Przemysłowa	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	25,30	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy
46.	637/65	187	LM1W/0002 2385/1	Czyżew, ul. Przemysłowa	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	17,30	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy
46.	146/16	24	LM1W/0001 9413/3	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	14,70	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
47.	4/14	5000	LM1W/0001 2089/3	Czyżew-Złote Jabłko	nieruchomość niezabudowana znajdująca się na terenie nie objętym planem miejscowym	Nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego – dotychczas zagospodarowana jako działka rolna	do 3 lat	49,50	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
48.	Część dz. 65/11	16	LM1W/0001 9489/6	Czyżew, ul. Duży Rynek	nieruchomość niezabudowana znajdująca się na terenie	Nieruchomość objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego – zasady ochrony i kształtowania ładru przestrzennego - dopuszczenie wprowadzania obiektów małej architektury	do 3 lat	600,00	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy

Zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 10.04.2024 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czyżewie od dnia 29.03.2024 r. do dnia 19.04.2024 r. (na 3 tyg.)

Pełniący funkcję
BURMISTRZA CZYŻEWA
Franciszek Kuczewski

