

**UCHWAŁA NR XLVI/371/24
RADY MIEJSKIEJ W CZYŻEWIE**

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Czyżewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czyżew w postaci:

1) **lokalu niemieszkalnego** stanowiącego odrębną nieruchomość oznaczonego numerem **1** (*jeden*) o powierzchni użytkowej **101,26 m²** (*sto jeden całych i dwadzieścia sześć setnych metra kwadratowego*), usytuowanego w budynku położonym w miejscowości **Czyżew**, przy ulicy **Mazowieckiej numer 12** (*dwanaście*), dla którego Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem **LM1W/00035605/4**, a z którym to lokalem niemieszkalnym związany jest udział wynoszący **10126/15448** (*dziesięć tysięcy sto dwadzieścia sześć lamane przez piętnaście tysięcy czterysta czterdzieści osiem*) części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią:

a) prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Czyżew**, przy ulicy **Mazowieckiej numer 12** (*dwanaście*), obrębie: **0002 Czyżew-Osada**, jednostka ewidencyjna: 201303_4 Czyżew miasto, gminie Czyżew, powiecie wysokomazowieckim, województwie podlaskim, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **447** (*czterysta czterdzieści siedem*) o powierzchni **0,1193 ha** (*jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe*), sklasyfikowanej jako: tereny mieszkaniowe (B), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem **LM1W/00002097/9**, a na której to nieruchomości znajduje się wyżej wymieniony budynek;

b) części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali;

2) **lokalu mieszkalnego** stanowiącego odrębną nieruchomość oznaczonego numerem **2** (*dwa*) o powierzchni użytkowej **53,22 m²** (*pięćdziesiąt trzy cale i dwadzieścia dwa setnych metra kwadratowego*), usytuowanego w budynku położonym w miejscowości **Czyżew**, przy ulicy **Mazowieckiej numer 12** (*dwanaście*), dla którego Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem **LM1W/00035604/7**, a z którym to lokalem mieszkalnym związany jest udział wynoszący **5322/15448** (*pięć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa lamane przez piętnaście tysięcy czterysta czterdzieści osiem*) części w nieruchomości wspólnej opisanej wyżej;

– hipoteki umownej łącznej do kwoty **1.200.000,00 zł** (*jeden milion dwieście tysięcy i 00/100 złotych*) na rzecz **Fundacji „Most the Most” z siedzibą w Warszawie**, przy ulicy Chmielnej numer 73, 00-801 Warszawa (NIP: 7011002609, REGON: 387474695), wpisanej do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000866911 – celem zabezpieczenia wierzytelności Fundacji wynikających z zawartej z Gminą Czyżew umowy nr 14/KNZ/2023 na wypłatę grantu w Konkursie „Nasz Zabytek”-Zabytkowa Willa Generała Roszkowskiego w Czyżewie.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czyżew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Witold Sienicki

UZASADNIENIE

Gmina Czyżew w roku 2023 odkupiła zabytkową willę Generała Roszkowskiego, wybudowaną na początku XX wieku. Drewniany budynek położony w Czyżewie przy ulicy Mazowieckiej jest jednym z najcenniejszych zabytków województwa podlaskiego. Budynek posiada wyjątkową wartość historyczną, został wybudowany jako willa-dacza dla Jana Konrada Roszkowskiego, generała Wojska Polskiego, który odegrał ważną rolę w zakresie wojskowości i prawodawstwa Państwa Polskiego. W roku 2023 Gmina Czyżew uzyskała dofinansowania w Konkursie „Nasz Zabytek” z fundacji Most the Most na rewaloryzację obiektu, który jest nieruchomością wpisana do rejestru zabytków. Wartość grantu zgodnie z umowa nr 14/KNZ/2023 z dnia 14.12.2023r. wynosi 1 000 000,00 zł. Zgodnie z przedmiotowa umowa Gmina Czyżew na potrzeby zabezpieczenia grantu zobowiązała się do dnia 30 kwietnia 2024r. ustanowić na nieruchomości którą stanowi Willa Generała Roszkowskiego, hipotekę do wysokości kwoty grantu powiększonej o 20% czyli łącznej kwoty 1 200 000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witold Sienicki