

ZARZĄDZENIE Nr 534/23

Burmistrza Czyżewa

z dnia 4 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy Czyżew oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność gminy Czyżew.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czyżewie, podanie informacji o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszczenie wykazu na stronie internetowej BIP tut. urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Anna Bogucka



Załącznik Nr 1
 do Zarządzenia Burmistrza Czyżewa
 Nr 534/2023 z dnia 4.07.2023 r.
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czyżew przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Działki /m ² /	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – sposób zagospodarowania	Forma nabycia	WARTOŚĆ/ CENA w zł
1	174/28 175/5	786 m ² 3958 m ²	LM1W/00019988/4 LM1W/00019761/7	Czyżew-Osada, ul. Przemysłowa	Nieruchomość gruntowa zabudowana o łącznej powierzchni 4744 m ² , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie Czyżew-Osada. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja utwardzona droga publiczna.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27.06.2007 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem: D56Pp-przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usługi handlu i inne.	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy – do 3 lat	600,00 zł/m-c (netto)
2	część dz. nr 32/23	4000 m ²	LM1W/00019413/3	Czyżew, ul. Andrzejevska	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – dotyczy czas zagospodarowana jako działka rolna	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy – do 3 lat	44,80 zł/m-c (brutto)
3	852/15	1610,00 m ² 65,00 m² (powierzchnia lokalu użytkowego)	LM1W/00033150/5	Rosochate Kościelne, ul. Wierzbowa	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania. Na działce znajduje się budynek ośrodka zdrowia lokal przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej, budynek wyposażony w c.o. – wysokość opłat obejmuje kosztów ogrzewania	Nieruchomość zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia Nieruchomość przeznaczona na wynajem lokalu użytkowego na parterze budynku	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy – do 3 lat	1.745,51 zł/m-c (brutto)

Zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 15.08.2023 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czyżewie od dnia 4.07.2023 r. do dnia 25.07.2023 r.

BURMISTRZ

 Anna Bógucka