

ZARZĄDZENIE Nr 498/23
Burmistrza Czyżewa
z dnia 20 marca 2023 roku

**w sprawie Regulaminu porządku domowego w bloku komunalnym przy ul.
Przemysłowej 6 w Czyżewie**

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządza się, co następuje:


§ 1.

Ustala się Regulamin porządku domowego w bloku komunalnym przy ul. Przemysłowej 6 w Czyżewie stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Anna Bogucka



Regulamin porządku domowego w bloku komunalnym przy ul. Przemysłowej 6 w Czyżewie

§ 1.

Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

- 1) wynajmującym - należy przez to rozumieć Gminę Czyżew,
- 2) administratorze - należy przez to rozumieć Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Czyżewie,
- 3) regulaminie - należy przez to rozumieć Regulamin porządku domowego,
- 4) najemcy - należy przez to rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu,

§ 2.

Regulamin obowiązuje wszystkich najemców i innych użytkowników lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Czyżew.

§ 3.

Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób wspólnie z nim zamieszkałych - domowników, jak i innych osób korzystających z lokalu mieszkalnego. Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązana jest do zapoznania tych osób z jego treścią.

§ 4

Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego zobowiązana jest powiadomić administratora o zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny i sanitarny zajmowanego przez niego lokalu. Ma też obowiązek powiadomienia o zmianach w ilości osób zamieszkujących w lokalu.

§ 5

1. Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego, oprócz dbałości o nieruchomość zobowiązana jest do nie zakłócania spokoju innym mieszkańcom w okresie całej doby oraz stosowania się do porządku domowego.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22⁰⁰- 6⁰⁰ i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić spokój mieszkańców innych lokali lub w inny sposób powodować hałas mogący ten spokój zakłócić.

3. Zakazuje się trzepania dywanów i chodników z okien i w klatkach schodowych. Trzepanie dywanów i chodników może odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych w godzinach 8⁰⁰- 20⁰⁰.
4. Zakazuje się wylewania i wyrzucania przez okna nieczystości oraz przedmiotów.
5. Zakazuje się palenia tytoniu na klatkach schodowych i w innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
6. Zakazuje się używania suszarek wysięgnikowych montowanych do elementów elewacji budynków.
7. Niedopuszczalne jest montowanie na dachu anten telewizyjnych i radiowych bez zgody administratora.
8. W piwnicach, korytarzach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, agresywnych środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
9. Klatki schodowe, piwnice, korytarze piwnic należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
10. Bez zgody administratora, nie wolno samowolnie montować gniazd elektrycznych w pomieszczeniach piwnicznych i komórkach gospodarczych oraz pobierać energii elektrycznej na własny użytek z instalacji służącej do oświetlenia korytarzy piwnic oraz klatek schodowych i strychów i z innych pomieszczeń służących wspólnemu użytkowaniu.
11. Nie wolno zastawiać jakimikolwiek przedmiotami ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów, klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, bram, dróg przeciwpożarowych itp.), oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku, a jeśliby fakt taki miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu, o fakcie tym należy powiadomić administratora oraz zapewnić swobodne przejście dla innych użytkowników, a po skończonym remoncie doprowadzić do stanu pierwotnego. Nie zastosowanie się do powyższego spowodować może usunięcie przedmiotów przez administratora, na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny lub pomieszczenie przeznaczone do wspólnego użytku.
12. Ponadto zakazuje się:
 - 1) zanieczyszczania i dewastowania części budynku przeznaczonych do wspólnego użytku oraz jego otoczenia,
 - 2) wieszania na ścianach budynku bez zgody administratora tablic informacyjnych i reklamowych.
13. Za wszelkie szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez małoletnie dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.

14. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, między innymi do niezwłocznego sprzątnięcia odchodów zwierząt, zarówno w budynku, jak też na terenie do niego przyległym. Trzymane w lokalu mieszkalnym zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia, ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Psy winny być wyprowadzane na smyczy i w kagańcach. Zabrania się dokarmiania ptaków bezpośrednio przy budynku oraz wykładania pokarmów dla ptaków na parapetach okiennych i na balkonach.


BURMISTRZ
Anna Bogucka

