

**Protokół Nr 28/22**  
**z posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Czyżewie**  
**ds. rolnictwa, infrastruktury i mienia komunalnego**  
**w dniu 16 grudnia 2022 r.**

Posiedzenie odbyło się w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Czyżewie przy ul. Mazowieckiej 34. Początek posiedzenia godz. 12:00. Zakończenie godz. 13:40.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków komisji.

Obecni byli:

- 1) Dmochowski Sławomir Wojciech – przewodniczący komisji,
- 2) Kaczyński Radosław Stanisław – członek komisji,
- 3) Piętka Henryk – członek komisji,
- 4) Sienicki Witold – członek komisji,
- 5) Wojtkowski Zygmunt – członek komisji.

Nieobecni:

- 1) Dąbrowska Bożena – członek komisji.

Podczas realizacji pkt 4 - 13 porządku obrad byli obecni członkowie Komisji Rady Miejskiej w Czyżewie ds. oświaty, kultury, sportu i polityki społecznej:

- 1) Grądzki Zdzisław Franciszek – przewodniczący komisji,
- 2) Krakówko Robert – zastępca przewodniczącego komisji,
- 3) Kamiński Łukasz – członek komisji,
- 4) Rupiński Tadeusz – członek komisji,
- 5) Sienicki Jerzy – członek komisji,
- 6) Wojtczuk Irena – członek komisji.

oraz członkowie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Czyżewie:

- 1) Sienicka Barbara Zdzisława – przewodnicząca komisji,
- 2) Tomczuk Barbara Jolanta – zastępca przewodniczącej komisji,
- 3) Śliwińska Dorota – członek komisji.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Bogucka Anna – burmistrz,
- 2) Kazimieruk Michalina – sekretarka.

Posiedzeniu przewodniczył przewodniczący komisji.  
Przebieg posiedzenia protokołowała sekretarka.

## **Porządek dzienny posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 29 listopada 2022 r.
4. Informacja Pani Burmistrz o realizacji obowiązkowego celu zmniejszenia całkowitego zużycia energii elektrycznej
5. Przyjęcie planu pracy komisji na 2023 r.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie planu pracy rady miejskiej na 2023 r.
7. Zapoznanie się z projektem uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2023.
8. Zapoznanie się z projektem uchwały w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na 2023 r.
9. Zapoznanie się z projektami uchwał rady miejskiej zmieniających uchwały w sprawie wyznaczenia inkasentów podatków lokalnych oraz inkasentów opłaty za gospodarowanie odpadami.
10. Zapoznanie się z projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Czyżew oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.
13. Zapytania i wolne wnioski.
14. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad.1.** Przewodniczący posiedzenia otworzył posiedzenie i stwierdził, że bierze w nim udział 5 członków komisji, a zatem podejmowane w dniu dzisiejszym przez komisję ustalenia będą prawomocne.

**Ad.2.** Przewodniczący posiedzenia przedstawił porządek obrad dzisiejszego posiedzenia. Członkowie komisji nie wnieśli do porządku obrad żadnych uwag.

**Ad.3.** Komisja przyjęła protokół z posiedzenia komisji w dniu 29 listopada 2022 r. bez uwag (consensus).

**Ad.4.** Pani Burmistrz poinformowała o czasowych działaniach w celu zmniejszenia zużycia energii elektrycznej w Urzędzie Miejskim w Czyżewie i gminnych jednostkach organizacyjnych od dnia 1 grudnia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. z uwagi na obowiązek redukcji zużycia energii przez jednostki sektora finansów publicznych.

**Ad.5.** Komisja przyjęła plan swojej pracy na rok 2023 stanowiący załącznik do protokołu. (consensus).

**Ad.6.** Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie planu pracy rady miejskiej na 2023 r. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz wyjaśniając, iż w planie znajdują się stałe tematy wynikające z obowiązujących ustaw, tj. uchwalenie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy, rozpatrzenie raportu o stanie gminy za rok 2022, rozpatrzenie wniosku w sprawie absolutorium, itd. Po zapoznaniu się z projektem uchwały radni opowiedzieli się za przyjęciem planu pracy rady miejskiej zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag i zaopiniowali go pozytywnie (consensus).

**Ad.7.** Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2023. Projekt uchwały skrótowo przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że projekt został przygotowany w ustawowym terminie do 15 listopada 2022 r. oraz został pozytywnie zaopiniowany przez RIO oraz Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Czyżewie.

**Ad.8.** Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii oraz uzależnień behawioralnych na 2023 r. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że program uchwalany jest cyklicznie i określa cele, zadania, zasady koordynacji i finansowania. Program zawiera raport o stanie szkód i zagrożeń w gminie oraz raport o zasobach służących realizacji gminnego programu, a także prognozę kosztów realizacji. Koszt programu został określony na kwotę 195 000,00 zł. Pani Burmistrz wymieniła oraz szczegółowo omówiła poszczególne działania uwzględnione w programie. Ponadto, program został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni opowiedzieli się za przyjęciem programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii oraz uzależnień behawioralnych zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag (consensus).

**Ad.9.** Komisja zapoznała się z projektami uchwał rady miejskiej zmieniających uchwały w sprawie wyznaczenia inkasentów podatków lokalnych oraz inkasentów opłaty za gospodarowanie odpadami. Projekty uchwał przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że zachodzi konieczność zmiany inkasenta w sołectwie Czyżew Ruś Wieś. Obecny inkasent, którym jest Cezary Jadczyk zrezygnował z pełnienia wymienionej funkcji, zatem jako nowy inkasent proponowana jest Pani Regina Krasowska, która zgodziła się przyjąć ten obowiązek. Radni po wysłuchaniu Pani Burmistrz w dyskusji opowiedzieli się za przyjęciem zmian zgodnie

z projektami uchwał. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionych projektów żadnych uwag (consensus).

**Ad.10.** Komisja zapoznała się z projektem uchwały rady miejskiej zmieniającej uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz wyjaśniając proponowane zmiany dot. kryterium dochodowego oraz kryterium doboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o otrzymanie lokalu nie przekracza 180% (wcześniej było 150%) najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 130% (było 100%) najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Ponadto, zaproponowano, aby do kryterium doboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy dodać punkty, w których określone będzie, iż pierwszeństwo będą miały osoby, które zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi, w których na jedną osobę przypada mniej niż 5m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym i mniej niż 10m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym oraz osoby, które zamieszkują razem z osobą chorą, niepełnosprawną oraz osobą wymagającą stałej opieki. Radni pod wysłuchaniu Pani Burmistrz w dyskusji opowiedzieli się za przyjęciem zmian zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag (consensus).

**Ad.11.** Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że zakłada on kontynuację wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat. Wydzierżawiane nieruchomości znajdują się w Czyżewie przy ul. Cichej na targowisku miejskim. Po wysłuchaniu Pani Burmistrz radni w dyskusji opowiedzieli się za wyrażeniem zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony zgodnie z projektem uchwały. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych innych uwag i zaopiniowali go pozytywnie (consensus).

**Ad.12.** Komisja zapoznała się z projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Czyżew oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków. Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz, która powiedziała, że w związku z organizacją w zakresie publicznego transportu zbiorowego o charakterze użyteczności publicznej należy wyodrębnić dokładne adresy w wykazie przystanków komunikacyjnych zlokalizowanych w ciągu dróg gminnych Gminy Czyżew. Po wysłuchaniu Pani Burmistrz członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych uwag. Członkowie komisji nie zgłosili do przedstawionego projektu żadnych innych uwag i zaopiniowali go pozytywnie (consensus).

**Ad. 13 i 14.** Ponieważ innych spraw nie było przewodnicząca komisji stwierdziła, że porządek obrad uległ wyczerpaniu i zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołował:

**Michalina Kazimieruk**

**Przewodniczący Komisji  
Dmochowski Sławomir Wojciech**



