

ZARZĄDZENIE Nr 525/23

Burmistrza Czyżewa
z dnia 5 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy Czyżew oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność gminy Czyżew.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czyżewie, podanie informacji o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszczenie wykazu na stronie internetowej BIP tut. urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Anna Bogucka

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czyżew przeznaczonych do sprzedaży, wynajmu i wydzierżawienia

Lp	Nr działki	Powierzchnia Działki /m ² /	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłaty /miesięcznie/ CENA w zł	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1	część dz. nr 866	570	LM1W/00019489/6	Czyżew ul. Cicha	Działka częściowo zabudowana, przyległa do działki nr 23 należącej do dotychczasowego dzierżawcy	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren komunikacji drogowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	106,03 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
2	część dz. nr 632	500	LM1W/00019490/6	Czyżew ul. Nurska	Działka częściowo zabudowana, przyległa do działki nr 375 należącej do dotychczasowego dzierżawcy	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego częściowo jako teren zabudowy mieszkaniowej a częściowo jako teren komunikacji drogowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	70,73 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
3	część dz. nr 631 i 640/1	120	LM1W/00019490/6 LM1W/00019761/7	Czyżew ul. Nurska	Działka niezabudowana, przyległa do działki nr 640/4 należącej do dotychczasowego dzierżawcy	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	16,97 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
4	nr 98/6, część dz. nr 98/5	370	LM1W/00018781/6	Czyżew ul. Spokojna	Działki niezabudowane, przyległe do działki nr 98/1 należącej do dotychczasowego dzierżawcy	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	58,94 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
5	nr 147/2	105	LM1W/00018781/6	Czyżew ul. Zarzeczce	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, pozostała część przeznaczona pod ogródek przydomowy oraz posadowienie garażu blaszanego	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana wraz z garażem blaszanym	do 3 lat	24,87 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
6	część dz. nr 631 i 640/1	140	LM1W/00019490/6 LM1W/00019761/7	Czyżew ul. Nurska	Działki niezabudowane, przyległe do działki nr 640/5 należącej do dotychczasowego dzierżawcy	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	19,19 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
7	część dz. nr 631 i 640/1	140	LM1W/00019490/6 LM1W/00019761/7	Czyżew ul. Nurska	Działki niezabudowane, przyległe do działek nr 640/2 i 640/3 należeńych do dotychczasowego dzierżawcy	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	18,94 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy

8	część dz. 146/16	15	LM1W/00019413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	11,81 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
9	nr 121	160	LM1W/00019038/0	Krzczakowo-Gromadzyn	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	25,58 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
10	część dz. nr 631	114	LM1W/00019490/6	Czyżew ul. Nurska	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	18,23 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
11	część dz. nr 631	360	LM1W/00019490/6	Czyżew ul. Nurska	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy z częścią bud. mieszk.	do 3 lat	62,48 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
12	98/4, część dz. nr 98/5	815	brak	Czyżew ul. Spokojna	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy z częścią bud. gosp.	do 3 lat	111,40 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
13	nr 146/16	15	LM1W/00019413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod garaż blaszany	do 3 lat	11,81 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
14	część dz. 146/16	15	LM1W/00019413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod garaż blaszany	do 3 lat	19,75 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
15	nr 146/16	16	LM1W/00019413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod garaż blaszany	do 3 lat	16,33 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
16	część dz. nr 651	550	LM1W/00019490/6	Czyżew, ul. Mazowiecka	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	93,47 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
17	nr 40/9	10625	LM1W/00002701/7	Czyżew Kościełny	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – dotychczas zagospodarowana jako nieużytek	do 3 lat	119,00 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy
18	część dz. 147/2	605	LM1W/00018781/6	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	79,19 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy
19	część dz. 147/2	646	LM1W/00018781/6	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	103,36 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy

20	część dz 146/12	18	LM1W/00019413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	16,83 brutto	Nieruchomość wydzierzawiona w ramach kontynuacji umowy
21	część dz 133/34	35	LM1W/00019413/3	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod garaż blaszany	do 3 lat	14,00 brutto	Nieruchomość wydzierzawiona w ramach kontynuacji umowy
22	część dz 146/16	15	LM1W/00019413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	13,65 brutto	Nieruchomość wydzierzawiona w ramach kontynuacji umowy

Zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 16.07.2023 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czyżewie od dnia 5.06.2023 r. do dnia 25.06.2023 r. – 3 tyg.

BURMISTRZ
Anna Bogucka

