

## ZARZĄDZENIE Nr 491/23

Burmistrza Czyżewa  
z dnia 7 lutego 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wynajmu i wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy Czyżew oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu i wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

### §1

Przeznacza się do wynajmu i wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność gminy Czyżew.

### § 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu i wydzierżawienia poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czyżewie, podanie informacji o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszczenie wykazu na stronie internetowej BIP tut. urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu i wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Anna Bogucka



**Załącznik Nr 1**  
do zarządzenia  
Burmistrza Czyżew  
z dnia 7.02.2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czyżew przeznaczonych do wynajmu i wdzierżawienia**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Lokalu/nieruchomości /m <sup>2</sup> /	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości/lokalu	Przeznaczenie nieruchomości/lokalu – sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy/najmu	Wysokość opłaty /miesiącnie/ CENA w zł	Informacje o przeznaczeniu do wdzierżawienia/najmu
1	637/64	36,70 mieszkanie Nr 1	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 1 o pow. 36,70 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na parterze, składa się z: przedpokojem, łazienki, pokoju z aneksem i pokoju.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew	Na czas nieokreślony	638,98 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
2	637/64	37,00 mieszkanie Nr 2	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 2 o pow. 37,00 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na parterze, składa się z: przedpokojem, łazienki, pokoju z aneksem i pokoju.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew	Na czas nieokreślony	644,21 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
3	637/64	25,32 mieszkanie Nr 3	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 3 o pow. 25,32 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na parterze, składa się z: przedpokojem, łazienki i pokoju z aneksem.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew	Na czas nieokreślony	440,84 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
4	637/64	24,81 mieszkanie Nr 4	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 4 o pow. 24,81 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na parterze, składa się z: przedpokojem, łazienki i pokoju z aneksem.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew	Na czas nieokreślony	431,97 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy

5	637/64	40,47 mieszkanie Nr 5	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 5 o pow. 40,47 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czystew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na parterze, przystosowany dla potrzeb osoby niepełnosprawnej, składa się z: przedpokoju, łazienki, pokoju z aneksem i pokoju.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew	Na czas nieokreślony	704,62 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
6	637/64	37,00 mieszkanie Nr 6	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 6 o pow. 37,00 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czystew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na I piętrze, składa się z: przedpokoju, łazienki, pokoju i kuchni.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew	Na czas nieokreślony	644,21 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
7	637/64	37,07 mieszkanie Nr 7	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 7 o pow. 37,07 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czystew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na I piętrze, składa się z: przedpokoju, łazienki, pokoju i kuchni.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew	Na czas nieokreślony	645,42 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
8	637/64	51,51 mieszkanie Nr 8	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 8 o pow. 51,51 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czystew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na I piętrze, składa się z: przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew	Na czas nieokreślony	896,84 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
9	637/64	40,36 mieszkanie Nr 9	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 9 o pow. 40,36 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czystew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na I piętrze, składa się z: przedpokoju, łazienki, pokoju z aneksem i pokoju.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew	Na czas nieokreślony	702,71 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy

10	637/64	36,99 mieszkanie Nr 10	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 10 o pow. 36,99 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czystew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: Lokal budownictwo mieszkaniowe. Lokal na II piętrze, składa się z: przedpokoj, łazienki, pokoju i kuchni.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czystew z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czystew z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew	Na czas nieokreślony	644,04 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
11	637/64	36,97 mieszkanie Nr 11	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 11 o pow. 36,97 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czystew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: Lokal budownictwo mieszkaniowe. Lokal na II piętrze, składa się z: przedpokoj, łazienki, pokoju i kuchni.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czystew z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czystew z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew	Na czas nieokreślony	643,68 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
12	637/64	51,48 mieszkanie Nr 12	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 12 o pow. 51,48 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czystew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: Lokal budownictwo mieszkaniowe. Lokal na II piętrze, składa się z: przedpokoj, kuchni, łazienki, dwóch pokoi.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czystew z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czystew z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew	Na czas nieokreślony	895,10 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
13	637/64	40,27 mieszkanie Nr 13	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 13 o pow. 40,27 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czystew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: Lokal budownictwo mieszkaniowe. Lokal na II piętrze, składa się z: przedpokoj, kuchni, łazienki i pokoju.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czystew z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czystew z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew	Na czas nieokreślony	701,15 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
14	637/64	35,64 mieszkanie Nr 14	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 14 o pow. 35,64 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czystew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: Lokal budownictwo mieszkaniowe. Lokal na parterze, składa się z: przedpokoj, łazienki, pokoju z aneksem i pokoju.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czystew z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czystew z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew	Na czas nieokreślony	620,52 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
15	637/64	36,47 mieszkanie	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 15 o pow. 36,47 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czystew-Osada w	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie:	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czystew z dnia 31.05.2022 r. w	Na czas nieokreślony	634,98 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy

16	637/64	Nr 15				<p>budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.</p> <p>Lokal użytkowy nr 16 o pow. 26,21 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.</p>	<p>budownictwo mieszkaniowe. Lokal na parterze, składa się z: przedpokoj, łazienki, pokoju z aneksem i pokoju.</p> <p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na parterze, składa się z: łazienki i pokoju z aneksem.</p>	<p>sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew</p> <p>Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew</p>	<p>Na czas nieokreślony</p> <p>456,35 zł/m-c (brutto)</p>	<p>Najem lokalu w ramach nowej umowy</p>
17	637/64	28,90 mieszkanie Nr 17			<p>Lokal użytkowy nr 17 o pow. 28,90 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.</p>	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na parterze, składa się z: przedpokoj, łazienki i pokoju z aneksem.</p>	<p>sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew</p> <p>Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew</p>	<p>Na czas nieokreślony</p> <p>503,18 zł/m-c (brutto)</p>	<p>Najem lokalu w ramach nowej umowy</p>	
18	637/64	44,91 mieszkanie Nr 18			<p>Lokal użytkowy nr 18 o pow. 44,91 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.</p>	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na parterze, przystosowany dla potrzeb osoby niepełnosprawnej, składa się z: przedpokoj, łazienki, pokoju z aneksem i pokoju.</p>	<p>sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew</p> <p>Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew</p>	<p>Na czas nieokreślony</p> <p>781,93 zł/m-c (brutto)</p>	<p>Najem lokalu w ramach nowej umowy</p>	
19	637/64	35,95 mieszkanie Nr 19			<p>Lokal użytkowy nr 19 o pow. 35,95 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.</p>	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na I piętrze, składa się z: przedpokoj, łazienki, pokoju z aneksem i pokoju.</p>	<p>sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew</p> <p>Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew</p>	<p>Na czas nieokreślony</p> <p>625,92 zł/m-c (brutto)</p>	<p>Najem lokalu w ramach nowej umowy</p>	
20.	637/64	36,44 mieszkanie Nr 20			<p>Lokal użytkowy nr 20 o pow. 36,44 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.</p>	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na I piętrze, składa się z: przedpokoj, łazienki, pokoju z aneksem i pokoju.</p>	<p>sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew</p> <p>Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew</p>	<p>Na czas nieokreślony</p> <p>634,46 zł/m-c (brutto)</p>	<p>Najem lokalu w ramach nowej umowy</p>	

21	637/64	49,27 mieszkanie Nr 21	LM1W/0002238 5/1	drogi publicznej. Lokal użytkowy nr 21 o pow. 49,27 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czystew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na I piętrze, składa się z: przedpokoju, kuchni, łazienki, dwóch pokoi.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew	Na czas nieokreślony	857,84 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
22	637/64	49,66 mieszkanie Nr 22	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 22 o pow. 49,66 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czystew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na I piętrze, składa się z: kuchni, łazienki, trzech pokoi.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew	Na czas nieokreślony	864,63 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
23	637/64	35,90 mieszkanie Nr 23	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 23 o pow. 35,90 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czystew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na II piętrze, składa się z: przedpokoju, łazienki, pokoju z aneksem i pokoju.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew	Na czas nieokreślony	639,09 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
24	637/64	36,44 mieszkanie Nr 24	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 24 o pow. 36,44 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czystew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na II piętrze, składa się z: przedpokoju, łazienki, pokoju z aneksem i pokoju.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew	Na czas nieokreślony	634,42 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
25	637/64	49,17 mieszkanie Nr 25	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 25 o pow. 49,17 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czystew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na II piętrze, składa się z: przedpokoju, kuchni, łazienki, dwóch pokoi.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czystew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czystewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w	Na czas nieokreślony	856,10 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy

					skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew	Na czas nieokreślony		
26	637/64	49,59 mieszkanie Nr 26	LM1W/0002238 5/1	Lokal użytkowy nr 25 o pow. 49,59 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada w budynku komunalnym, parter. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe. Lokal na II piętrze, składa się z: kuchni, łazienki, trzech pokoi.	Wynajem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony osobom uprawnionym do lokalu komunalnego zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/231/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 31.05.2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew i Uchwałą Nr XXXIII/275/22 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 20.12.2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czyżew	863,41 zł/m-c (brutto)	Najem lokalu w ramach nowej umowy
27	część działki 146/19	1 m <sup>2</sup>	LM1W /00018937/5	Czyżew Kościelny	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren na usługi sportu i rekreacji oraz zieleni oraz uzupełniające – inne usługi nieuciążliwe	Nieruchomość wydzierzawiona w ramach kontynuacji umowy do 3 lat	14,40 zł/m-c (brutto)	Nieruchomość wydzierzawiona w ramach kontynuacji umowy
28	648/11	506	LM1W/0001949 0/6	Czyżew ul. Polna	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego pod budownictwo mieszkaniowe	93,36 zł/m-c (brutto)	Nieruchomość wydzierzawiona w ramach kontynuacji umowy

Zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wyroku tj. do dnia 21.03.2023 r. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czyżewie od dnia 7.02.2023 r. do dnia 28.02.2023 r.

BURMISTRZ  
Anna Bogucka