

ZARZĄDZENIE Nr 397/22

Burmistrza Czyżewa
z dnia 21 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy Czyżew oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży i wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność gminy Czyżew.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czyżewie, podanie informacji o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszczenie wykazu na stronie internetowej BIP tut. urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Anna Bogucka

Załącznik Nr 1
do zarządzenia nr 397/22
Burmistrza Czyżew
z dnia 21 marca 2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czyżew przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy /forma nabycia	Wysokość opłaty /miesięcznie/ CENA w zł	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1	część dz. nr 8	50	LM1W/00019034/2	Czyżew-Stedliska	Działka częściowo zabudowana, przyległa do działki nr 7/3 należącej do dotychczasowego dzierżawcy	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – dotychczas zagospodarowana jako działka zagrodowa	do 3 lat	15,99 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
2	część dz. nr 866	570	LM1W/00019489/6	Czyżew ul. Cicha	Działka częściowo zabudowana, przyległa do działki nr 23 należącej do dotychczasowego dzierżawcy	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren komunikacji drogowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	73,31 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
3	część dz. nr 632	500	LM1W/00019490/6	Czyżew ul. Nurska	Działka częściowo zabudowana, przyległa do działki nr 375 należącej do dotychczasowego dzierżawcy	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego częściowo jako teren zabudowy mieszkaniowej a częściowo jako teren komunikacji drogowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	49,20 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
4	część dz. nr 631 i 640/1	120	LM1W/00019490/6 LM1W/00019761/7	Czyżew ul. Nurska	Działka niezabudowana, przyległa do działki nr 640/4 należącej do dotychczasowego dzierżawcy	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	11,81 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
5	nr 98/6, część dz. nr 98/5	370	LM1W/00018781/6	Czyżew ul. Spokojna	Działki niezabudowane, przyległe do działki nr 98/1 należącej do dotychczasowego dzierżawcy	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	40,20 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
6	147/2	105	LM1W/00018781/6	Czyżew ul. Zarzece	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, pozostała część przeznaczona pod ogródek przydomowy oraz posadowienie garażu blaszanego	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy wraz z garażem blaszanym	do 3 lat	17,42 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy

7	część dz. nr 631 i 640/1	140	LM1W/00019490/6 LM1W/00019761/7	Czyżew ul. Nurska	Działki niezabudowane, przyległe do działki nr 640/5 należącej do dotychczasowego dzierzawcy	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	12,74 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
8	część dz. nr 631 i 640/1	140	LM1W/00019490/6 LM1W/00019761/7	Czyżew ul. Nurska	Działki niezabudowane, przyległe do działek nr 640/2 i 640/3 należących do dotychczasowego dzierzawcy	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	15,13 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
9	146/16	15	LM1W/00019413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynki gospodarczy	do 3 lat	8,12 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
10	część dz. nr 121	160	LM1W/00019038/0	Krzczakowo- Gromadzyn	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	17,71 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
11	część dz. nr 631	114	LM1W/00019490/6	Czyżew ul. Nurska	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	12,62 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
12	część dz. nr 631 <i>Falkowski</i> <i>a</i>	360	LM1W/00019490/6	Czyżew ul. Nurska	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy z częścią bud. mieszk.	do 3 lat	42,31 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
13	98/4, część dz. nr 98/5	815	brak	Czyżew ul. Spokojna	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy z częścią bud. gosp.	do 3 lat	77,61 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
14	146/16	15	LM1W/00019413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod garaż blaszany	do 3 lat	8,12 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy
15	146/16	15	LM1W/00019413/3	Czyżew ul. Zarzecze	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod garaż blaszany	do 3 lat	16,77 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy

16	146/16	15	LM1W/00019413/3	Czyżew ul. Zarzeczce	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	11,62 brutto	Nieruchomość wydzierzawiona w ramach kontynuacji umowy
17	część dz. nr 651	550	LM1W/00019490/6	Czyżew, ul. Mazowiecka	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	do 3 lat	73,31 brutto	Nieruchomość wydzierzawiona w ramach kontynuacji umowy
18	146/16	16	LM1W/00019413/3	Czyżew ul. Zarzeczce	nieruchomość zabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod garaż blaszany	do 3 lat	13,97 brutto	Nieruchomość wydzierzawiona w ramach kontynuacji umowy
19	32/23	4000	LM1W/00019413/3	Czyżew, ul. Andrzejska	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – dotychczas zagospodarowana jako działka rolna	do 3 lat	41,40 brutto	Nieruchomość wydzierzawiona w ramach kontynuacji umowy
20.	40/9	10625	LM1W/00002701/7	Czyżew Kościelny	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – dotychczas zagospodarowana jako nieużytek	do 3 lat	100,00 brutto	Nieruchomość wydzierzawiona w ramach nowej umowy
21	8/5	0,0130 ha	LM1W/00019034/2	Czyżew Siedliska	Nieruchomość gruntowa częściowo zajęta przez dom, stanowiąca teren zabudowy zagrodowej, o kształcie trapezu, położona w obrębie gruntów Czyżew Siedliska	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 7/4	5 500,00 netto	
22	8/3	0,0056 ha	LM1W/00019034/2	Czyżew Siedliska	Nieruchomość gruntowa częściowo zajęta przez garaż, stanowiąca teren zabudowy zagrodowej, o kształcie trapezu, położona w obrębie gruntów Czyżew Siedliska	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 7/3	3 600,00 netto	-

182/89 16/20	0,0627 ha 0,0188 ha 0,0815 ha	LM1W/00019988/4	Czyżew-Osada Czyżew-Chrapki	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej pow. 815 m ² , położona przy ul. Norwida, w obrębie gruntów Czyżew-Osada i Czyżew-Chrapki. Nieruchomość o kształcie zblizonym do prostokąta, posiadająca dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Zgodnie zobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomości zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem D80MN –przeznaczenie podstawowe terenu - mieszkalnictwo jednorodzinne, bliźniacze i szeregowe oraz uzupełniające - usługi nieuciążliwe	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	110 000,00 netto	
część dz. 147/2	605	LM1W/00018781/6	Czyżew, ul. Zarzece	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	66,55 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy
część dz. 147/2	646	LM1W/00018781/6	Czyżew, ul. Zarzece	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	71,06 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy
część dz. 147/2	655	LM1W/00018781/6	Czyżew, ul. Zarzece	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	72,05 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy
637/65	187	LM1W/00022385/1	Czyżew, ul. Przemysłowa	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	20,57 brutto	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy

Zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 1.05.2022 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czyżewie od dnia 21.03.2022 r. do dnia 10.04.2022 r.