

ZARZĄDZENIE Nr 327/21
Burmistrza Czyżewa
z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, wynajmu i wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy Czyżew oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wynajmu i wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży, wynajmu i wdzierżawienia nieruchomości stanowiące własność gminy Czyżew.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wynajmu i wdzierżawienia poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czyżewie, podanie informacji o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszczenie wykazu na stronie internetowej BIP tut. urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wynajmu i wdzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Anna Bogulka



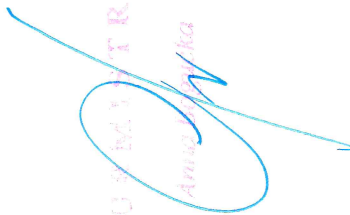
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czyżew przeznaczonych do sprzedaży, wynajmu i wydzierżawienia

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Forma nabycia	Wartość nieruchomości
1.	174/36	0,2499 ha	LM1W/00019988/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 2499 m ² , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do kwadratu, posiadająca dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Zgodnie zobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem D56Pp – przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usługi handlu i inne.	Przetarg ustny nieograniczony Termin zabudowy i rozpoczęcia działalności gospodarczej zgodnej z funkcją ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynosi: 2 lata na rozpoczęcie budowy i 3 lata na jej zakończenie albo zakończenie działalności przed upływem 5 lat od daty podpisania umowy.	216 566,00 zł + 23% VAT
2.	część działki 146/16	36 m ²	LM1W/00019413/3	Czyżew, ul. Zarzecze	Nieruchomość zabudowana, przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy do 3 lat	16,20 zł/m-c + 23% VAT
3.	542/5	4444 m ² 920,00 m ² (powierzchnia lokalu użytkowego)	LM1W/00029333/1	Czyżew, ul. Mazowiecka 22	Działka zabudowana budynkiem byłej hali sportowej o pow. 1231 m ² . Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji, zieleni usługi handlowe i inne usługi nieucieczkowe (D7U). Obiekt handlowy.	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy do 3 lat	2 953,48 zł/m-c (brutto)
4.	852/15	1610,00 m ² 65,00 m ² (powierzchnia lokalu użytkowego)	LM1W/00033150/5	Rosochate Kościelne, ul. Wierzbowa	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania. Na działce znajduje się budynek ośrodka zdrowia lokal przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej, budynek wyposażony w c.o. – wysokość opłat obejmuje kosztów ogrzewania	Nieruchomość zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia Nieruchomość przeznaczona na wynajem lokalu użytkowego na parterze budynku	1 525,76 zł/m-c (brutto)

5.	część działki 133/20 lokal nr 7	0,2310 ha 67,09 m² (powierzchnia mieszkania)	LM1W /00027989/0	Nieruchomość położona na parterze, w budynku nr 12, przy ul. Zarzeczce, lokal nr 7. W skład wchodzi: kuchnia o pow. 7,76 m ² , pokój o pow. 8,90 m ² , sypialnia o pow. 9,71 m ² , salon o pow. 23,32 m ² , łazienka o pow. 2,76, wc o pow. 1,38 m ² , przedpokój o pow. 5,81 m ² i piwnica o pow. 7,45 m ² . Instalacja wodno-kanalizacyjna i c.o.	Nieruchomość zabudowana, przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren	Przetarg ustny nieograniczony	254 000,00 zł zwolnione z VAT
6.	część działki 146/19	1 m²	LM1W /00018937/5	Czyżew Kościelny	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren na usługi sportu i rekreacji oraz zieleń oraz uzupełniające – inne usługi nieuciążliwe	Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy do 3 lat	12,00 zł/m-c (brutto)

Zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 11.12.2021 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czyżewie od dnia 27.10.2021 r. do dnia 17.11.2021 r.


 Anna Jankowska
 Starosta