

ZARZĄDZENIE Nr 282/21

Burmistrza Czyżewa

z dnia 6 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, wynajmu i wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy Czyżew.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży, wynajmu i wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność gminy Czyżew.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czyżewie, podanie informacji o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczenie wykazu na stronie internetowej BIP tut. urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Anna Bogucka

Załącznik Nr 1
do zarządzenia
Burmistrza Czyżew
z dnia 6 maja 2021 r.
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czyżew przeznaczonych do sprzedaży, wynajmu i wydzierżawienia

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Działki /m ² /	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłaty /miesięcznie/ CENA w zł	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1	1639/1	144	LM1W/00019338/3	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca teren zabudowy zagrodowej o kształcie zbliżonym do bardzo wydłużonego prostokąta, położona w obrębie gruntów w Rosochacie Kościelnem	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 1049, obr. Rosochate Kościelne	-	5 800,00 zł (netto)	-
2	637/78	22	LM1W/00022385/1	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca teren zabudowy zagrodowej o kształcie zbliżonym do trójkąta, położona w obrębie gruntów w Czyżew-Osada	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem: D27MN - przeznaczenie terenu: podstawowe, mieszkalnictwo jednorodzinne, bliźniacze i szeregowe oraz uzupełniające - usługi nieuciążliwe;	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 637/75, obr. Czyżew-Osada	-	3 000,00 zł (netto)	-
3	147/2	66	LM1W/00018781/6	Lokal komunalny o pow. 66,00 m ² , położona przy ul. Zarzecz, w obrębie gruntów Czyżew Kościelny Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem: A39MN - podstawowe – mieszkalnictwo jednorodzinne uzupełniające - usługi nieuciążliwe.	Lokal będzie wynajmowany w trybie określonym w Uchwale nr XIV/82/08 Rady Miejskiej Czyżew-Osada z dnia 5.03.2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy	-	104,28 zł (netto)	Nieruchomość wynajęta w ramach nowej umowy najmu lokalu

4	część dz. 147/2	605	LM1W/00018781/6	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy.	do 3 lat	41,14 zł (netto)	Nieruchomość wydzierzawion a w ramach nowej umowy
5	część dz. 147/2	646	LM1W/00018781/6	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy.	do 3 lat	43,93 zł (netto)	Nieruchomość wydzierzawion a w ramach nowej umowy
6	część dz. 147/2	655	LM1W/00018781/6	Czyżew, ul. Zarzecze	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy.	do 3 lat	44,54 zł (netto)	Nieruchomość wydzierzawion a w ramach nowej umowy
7	637/65	187	LM1W/00022385/1	Czyżew, ul. Przemysłowa	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy.	do 3 lat	12,72 zł (netto)	Nieruchomość wydzierzawion a w ramach nowej umowy
8	637/79	274	LM1W/00022385/1	Czyżew, ul. Przemysłowa	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy.	do 3 lat	18,63 zł (netto)	Nieruchomość wydzierzawion a w ramach nowej umowy
	637/69	168	LM1W/00022385/1	Czyżew, ul. Przemysłowa	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy.	do 3 lat	11,42 zł (netto)	Nieruchomość wydzierzawion a w ramach nowej umowy

637/71	145	LM1W/00022385/1	Czyżew, ul. Przemysłowa	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	9,86 zł (netto)	Nieruchomość wydzierzawion a w ramach nowej umowy
637/72	149	LM1W/00022385/1	Czyżew, ul. Przemysłowa	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	10,13 zł (netto)	Nieruchomość wydzierzawion a w ramach nowej umowy
637/73	142	LM1W/00022385/1	Czyżew, ul. Przemysłowa	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	9,66 zł (netto)	Nieruchomość wydzierzawion a w ramach nowej umowy
637/74	128	LM1W/00022385/1	Czyżew, ul. Przemysłowa	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy	do 3 lat	8,70 zł (netto)	Nieruchomość wydzierzawion a w ramach nowej umowy

Zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 17.06.2021 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czyżewie od dnia 6.05.2021 r. do dnia 27.05.2021 r.,

BURMISTRZ
Anna Balaucka

