

RG.271.42-3.2020

### **Do wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie Zamówienia**

Dotyczy : przetargu nieograniczonego – „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budowę 28 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłącza i instalacja; kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, instalacja elektryczna i teletechniczna, instalacja oświetleniowa zewnętrznej ) na działkach nr geod. 637/64, 637/57, 637/59 przy ul. Przemysłowej w Czyżewie**”, Numer postępowania RG.271.42.2020r., ogłoszonym w biuletynie Zamówień Publicznych PORTAL UZP numer ogłoszenia : 771151-N-2020; data zamieszczenia: 23-12-2020r. oraz nr 540424955-N-2021 z dnia 26.03.2021r

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ**

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### **Zapytanie 1**

W związku z tym, że wykonawca ma wywieźć ziemię na miejsce wskazane przez Inwestora proszę o podanie lokalizacji wywozu ziemi z wykopów lub odległości jaką należy założyć w ofercie. Jest to niezbędne do prawidłowego skalkulowania oferty.

#### **Wyjaśnienie**

Zgodnie z przedmiarem (poz. 3,4,5) załączonym do przetargu, odległość, na jaką należy wywieźć urobek wynosi 5 km. Zadaniem Inwestora jest wskazanie miejsca składowania urobku.

UWAGA: zamieszcza się nowy przedmiar robót uwzględniający poniższe zapytania i wyjaśnienia

#### **Zapytanie 2**

Z wstępnych wyliczeń pozycje dotyczące pokrycia dachowego zostały błędnie wyliczone. Został uwzględniony obmiar zawierający rzut dachu z góry nie uwzględniając spadku dachu. Proszę o przesłanie rysunku z przekrojem z którego będzie wynikał wymiar połaci dachowej lub udostępnienie rysunków w formacie DWG lub uzupełnienie przedmiarów. Powyższe jest niezbędne do prawidłowego wyliczenia oferty.

#### **Wyjaśnienie**

W pozycji 73 w przedmiarze dotyczącej pokrycia dachowego dachówką zakładkowo cementową został uwzględniony współczynnik kąta pochylenia dachu równy 0,891.

### **Zapytanie 3**

W przedmiarach brakuje pozycji dotyczącej obróbki kalenicy oraz wiatrownicy proszę o informację czy mają być wykonane z blachy czy systemowe betonowe zgodne z pokryciem dachowym. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o powyższe pozycje.

#### **Wyjaśnienie**

Pozycja 73 (tj. KNR-W 2-02 0513-03) dotycząca pokrycia dachu dachówka zakładkowo cementową przewiduje pokrycie narożnic i kalenic gąsiorami. Pokrycie powinno być zgodne z pokryciem dachowym tj. systemowe betonowe.

### **Zapytanie 4**

W przedmiarach brakuje pozycji dotyczącej przybicia deski czołowej oraz wiatrowej. Proszę o podanie ilości i uzupełnienie przedmiarów.

#### **Wyjaśnienie**

Przedmiar został uzupełniony pod względem deski czołowej (poz. 74) oraz wiatrowej (poz. 75).

### **Zapytanie 5**

W przedmiarach brakuje pozycji dotyczącej wykonania podbitki drewnianej oraz jej malowania. Proszę o uzupełnienie przedmiarów. Z załączonej dokumentacji brak jest dokładnego wymiaru aby móc wyliczyć prawidłową ilość.

#### **Wyjaśnienie**

Przedmiar został uzupełniony o pozycję dotyczącą wykonania podbitki drewnianej oraz jej pomalowania (poz. 78, 79).

### **Zapytanie 6**

W rysunku „A7” na opisach warstw widoczny jest tynk cementowo-wapienny gr.1,5cm z kolei w opisie technicznym dodatkowo ściany są 2-krotnie szpachlowane. Brak pozycji w przedmiarach dotyczących szpachlowania. Proszę o uzupełnienie lub podanie obmiaru

#### **Wyjaśnienie**

Przedmiar został uzupełniony o pozycje dotyczące dwukrotnego szpachlowania pomieszczeń (poz. 239, 248, 256, 265, 275, 285, 295, 305, 315, 324, 332, 341, 351, 361, 371, 381, 390, 399, 408, 418, 428, 438, 447, 456, 465, 475, 485, 495, 504, 513, 522, 532, 542, 552, 561, 570, 579, 589, 599, 609).

### **Zapytanie 7**

Proszę o określenie parametrów wełny do docieplenia stropu poddasza nieużytkowego. Na przekroju jest zapis o współczynniku 0,036 W/mK z kolei wg opisu technicznego lambda 0,040W/mK

#### **Wyjaśnienie**

Wełna wykorzystana do ocieplenia stropu pod poddaszem nieużytkowym ma parametry 0,036 W/mK

### **Zapytanie 8**

W przedmiarach brakuje pozycji dotyczącej wykonania podsypki pod płytę fundamentową. Proszę o podesłanie obmiaru i aktualizację przedmiarów

#### **Wyjaśnienie**

Do przedmiaru została dodana pozycja nr 7 dotycząca wykonania podsypki piaskowej zagęszczonej mechanicznie o grubości 30 cm po zagęszczeniu.

### **Zapytanie 9**

Na rysunku „Projekt Zagospodarowania Terenu” w okolicach istniejącego słupa wysokiego napięcia widoczna jest brama. Proszę o informację czy należy to wykonać jeśli tak to proszę o więcej informacji z jakiego materiału ma być to wykonane.

#### **Wyjaśnienie**

Zakres opracowania obejmuje również bramę. Do oferty należy przyjąć bramę panelową, dwuskrzydłową w systemowym rozwiązaniu konkretnego producenta. Przykładowe parametry: wysokość 173, cm, rama profilu 60x40 mm, poprzeczka profilu 40x40 mm, wypełnienie – oczko 5x20 cm, słupek 80x80 mm

### **Zapytanie 10**

Proszę o informację na temat nasad obrotowych z blachy ocynkowanej powlekanej. Jaką należy przyjąć do wyceny średnicę?

#### **Wyjaśnienie**

Parametry nasady obrotowej z blachy ocynkowanej i powlekanej:

- Mechanizm obrotowy: łożyska toczne, w oleju wysokotemperaturowym,
- Średnica dolotowa: fi 150 mm,
- Materiał: stal aluminiowa,
- Rozmiar podstawy: 250x250 mm

### **Zapytanie 11**

W przedmiarach brakuje pozycji dotyczącej docieplenia posadzki w piwnicy oraz wykonania tej posadzki. Proszę o podanie ilości i uzupełnienie przedmiarów.

#### **Wyjaśnienie**

W piwnicy jako posadzkę przyjęto jastrych cem. gr. 4 cm (poz. 16,17 w przedmiarze). Zgodnie w warstwach widocznymi na rysunku A7, posadzka została ocieplona styropianem EPS 100-038, gr. 12 cm (poz. 15 w przedmiarze)

### **Zapytanie 12**

W przedmiarach brakuje pozycji dotyczącej docieplenia stropu w piwnicy. Zgodnie z przekrojem należy ocieplić styropianem gr. 10cm i wykonać tynk cementowo-wapienny co w naszej opinii jest błędnym rozwiązaniem. Proszę o wskazanie prawidłowego sposobu wykonania tego elementu oraz o podanie ilości i uzupełnienie przedmiarów.

#### **Wyjaśnienie**

Aby nie zmieniać rzędnych wysokościowych zostało zaprojektowane docieplenie stropu piwnicy styropianem EPS 70-040 gr. 10 cm, który zostanie przymocowany do konstrukcji za



pomocą kołków. Następnie należy wykonać warstwę zbrojącą z kleju i siatki z włókna szklanego o gr. 145g/m<sup>2</sup>. Tak przygotowane podłoże należy wykończyć masą szpachlową oraz dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną akrylową w kolorze białym.

W przedmiarze dodano izolację cieplną z płyt styropianowych (poz. 39) oraz wykończenie powierzchni (poz. 675-679)

### **Zapytanie 13**

Ze względu na bardzo wysoki poziom wód gruntowych ( 0,5 m poniżej terenu ) projekt zakłada wymianę gruntu , a przedmiary tego nie uwzględniają . Prosimy o uaktualnienie przedmiarów o wykop, kruszywo i zagęszczenie i dołożenie niezbędnych do wymiany gruntu igłofiltrów

### **Wyjaśnienie**

Projekt zakłada wymianę gruntu i zostało to uwzględnione w przedmiarze. Pod płytę fundamentową wykonaną w technologii TBW, przyjęto wykonanie 30 cm podsypki piaskowej (Poz. 7 przedmiaru robót). Również wykop, kruszywo i zagęszczenie są przyjęte. W uzupełnieniu (poz. 681 przedmiaru robót) dodano pozycję wynajmu igłofiltrów na czas wykonywania robót ziemnych i fundamentowych.

Gmina Czyżew powinna wskazać miejsce możliwego pompowania wody z igłofiltrów na czas prowadzenia robót.

### **Zapytanie 14**

Proszę o udostępnienie z projektu elektrycznego rysunków od E-1 do E-5

### **Wyjaśnienie**

Zamawiający udostępni rysunki.

### **Zapytanie 15**

Proszę o podanie parametrów jakie mają spełniać oprawy oświetlenia zewnętrznego oraz słupy oświetleniowe


### **Wyjaśnienie**

Parametry zostały opisane w projekcie. Poniżej wklejony fragment projektu budowlanego

#### **3. Oświetlenie zewnętrzne**

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne terenu wokół projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Teren należy oświetlić przy pomocy oprawy drogowej LED 35W, strumień oprawy 3350lm, temperatura barwowa 5700K, IP66, np. CITY LED wg LUG lub równoważna, mocowanych na wsporniku na słupach stalowych ocynkowanych o wysokości 5m. Oprawy

W pozostałym zakresie treść SIWZ nie ulega zmianie.

Z up. BURMISTRZA  
  
Andrzej Molenda  
ZASTĘPCA BURMISTRZA