

ZARZĄDZENIE Nr 56/19

Burmistrza Czyżewa
z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, wynajmu i wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy Czyżew, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wynajmu i wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży, wynajmu i wdzierżawienia nieruchomości stanowiące własność gminy Czyżew.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wynajmu i wdzierżawienia poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czyżewie, podanie informacji o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczenie wykazu na stronie internetowej BIP tut. urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wynajmu i wdzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Anna Bogucka



Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czyżew przeznaczonych do sprzedaży, wynajmu i wydzierżawienia

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia Działki /m ² | Nr KW | Polozenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości – sposób zagospodarowania | Okres dzierżawy | Wysokość opłaty /miesięcznie/ CENA w zł | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|-----|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--|---|-----------------|---|--|
| 1 | część dz. nr 8 | 50 | LM1W/00019034/2 | Czyżew-Siedliska | Działka częściowo zabudowana, przyległa do działki nr 7/3 należącej do dotychczasowego dzierżawcy | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – dotychczas zagospodarowana jako działka zagrodowa | do 3 lat | 13,53 | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy |
| 2 | część dz. nr 866 | 570 | LM1W/00019489/6 | Czyżew ul. Cicha | Działka częściowo zabudowana, przyległa do działki nr 23 należącej do dotychczasowego dzierżawcy | Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren komunikacji drogowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy | do 3 lat | 63,00 | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy |
| 3 | część dz. nr 632 | 500 | LM1W/00019490/6 | Czyżew ul. Nurska | Działka częściowo zabudowana, przyległa do działki nr 375 należącej do dotychczasowego dzierżawcy | Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego częściowo jako teren zabudowy mieszkaniowej a częściowo jako teren komunikacji drogowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy | do 3 lat | 42,00 | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy |
| 4 | część dz. nr 631 i 640/1 | 120 | LM1W/00019490/6 LM1W/00019761/7 | Czyżew ul. Nurska | Działka niezabudowana, przyległa do działki nr 640/4 należącej do dotychczasowego dzierżawcy | Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy | do 3 lat | 10,00 | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy |
| 5 | nr 98/6, część dz. nr 98/5 | 370 | LM1W/00018781/6 | Czyżew ul. Spokojna | Działki niezabudowane, przyległe do działki nr 98/1 należącej do dotychczasowego dzierżawcy | Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy | do 3 lat | 35,00 | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy |
| 6 | 147/2 | 105 | LM1W/00018781/6 | Czyżew ul. Zarzecze | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, pozostała część przeznaczona pod ogródek przydomowy oraz posadowienie garażu blaszanego | Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy wraz z garażem blaszanym | do 3 lat | 15,00 | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|-----|------------------------------------|----------------------|---|--|----------|-------|--|
| 7 | część dz. nr 631 i 640/1 | 140 | LM1W/00019490/6 LM1W/00019761/7 | Czyżew ul. Nurska | Działki niezabudowane, przyległe do działki nr 640/5 należącej do dotychczasowego dzierżawcy | Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy | do 3 lat | 11,00 | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy |
| 8 | część dz. nr 631 i 640/1 | 140 | LM1W/00019490/6 LM1W/00019761/7 | Czyżew ul. Nurska | Działki niezabudowane, przyległe do działek nr 640/2 i 640/3 należących do dotychczasowego dzierżawcy | Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy | do 3 lat | 13,00 | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy |
| 9 | 146/16 | 15 | LM1W/00019413/3 | Czyżew ul. Zarzeczce | nieruchomość zabudowana | Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod budynek gospodarczy | do 3 lat | 7,00 | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy |
| 10 | 121 | 160 | LM1W/00019038/0 | Krzczkowo-Gromadzyn | nieruchomość niezabudowana | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy | do 3 lat | 15,00 | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy |
| 11 | część dz. nr 631 | 114 | LM1W/00019490/6 | Czyżew ul. Nurska | nieruchomość niezabudowana | Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy | do 3 lat | 11,00 | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy |
| 12 | część dz. nr 631 | 360 | LM1W/00019490/6 | Czyżew ul. Nurska | nieruchomość zabudowana | Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy z częścią bud. mieszk. | do 3 lat | 36,00 | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy |
| 13 | 98/4, część dz. nr 98/5 | 815 | brak | Czyżew ul. Spokojna | nieruchomość zabudowana | Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako ogródek przydomowy z częścią bud. gosp. | do 3 lat | 66,00 | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy |
| 14 | 146/12 | 15 | LM1W/00019413/3 | Czyżew ul. Zarzeczce | nieruchomość zabudowana | Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod garaż blaszany | do 3 lat | 7,00 | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy |
| 15 | 146/16 | 15 | LM1W/00019413/3 | Czyżew ul. Zarzeczce | nieruchomość zabudowana | Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod garaż blaszany | do 3 lat | 14,50 | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy |
| 16 | 146/16 | 15 | LM1W/00019413/3 | Czyżew ul. Zarzeczce | nieruchomość zabudowana | Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod garaż blaszany | do 3 lat | 10,00 | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach kontynuacji umowy |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|------------------|-------------------------------------|-----------------|---|---|---|---|---|---|----------|-------------------------|--|
| 17 | 146/16 | 16 | LM1W/00019413/3 | Czyżew ul. Zarzeczce | Rosochate Kościelne, ul. Wierzbowa | nieruchomość zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia | nieruchomość zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia | zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod garaż blaszany | Nieruchomość przeznaczona wg. planu miejscowego jako teren zabudowy mieszkaniowej, dotychczas zagospodarowana jako teren pod garaż blaszany | do 3 lat | 12,00 | Nieruchomość wydzierzawiona w ramach kontynuacji umowy |
| 18 | 852/15 | 1610 | LM1W/00033150/5 | | | | | | | do 3 lat | 450,00 | Prowadzenie bezpłatnej podstawowej opieki zdrowotnej na parterze budynku |
| 19 | 174/31 174/34 | 0,5017 ha 0,5000 ha 1,0017 ha | LM1W/00019988/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej pow. 10017 m ² , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, posiadająca dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej. | Zgodnie z zobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem D56Pp –przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usługi handlu i inne. | | | Przetarg ustny nieograniczony. Termin zabudowy i rozpoczęcia działalności gospodarczej zgodnej z funkcją ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynosi 5 lat od daty podpisania umowy. | Przetarg ustny nieograniczony. Termin zabudowy wynosi 5 lat od daty podpisania umowy w tym: 2 lata na rozpoczęcie zabudowy, następne 3 lata na zakończenie zabudowy i rozpoczęcie działalności gospodarczej zgodnie z funkcją ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | - | 433.700,00 zł (netto) | - |
| 20. | 174/33 | 3,4666 ha | LM1W/00019988/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 34666 m ² , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, posiadająca dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej. | Zgodnie z zobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem D56Pp –przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usługi handlu i inne oraz symbolem: D55U - przeznaczenie terenu: podstawowe – usługi mieszkalniczo- - | | | Przetarg pisemny nieograniczony. Termin zabudowy wynosi 5 lat od daty podpisania umowy w tym: 2 lata na rozpoczęcie zabudowy, następne 3 lata na zakończenie zabudowy i rozpoczęcie działalności gospodarczej zgodnie z funkcją ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Przetarg pisemny nieograniczony. Termin zabudowy wynosi 5 lat od daty podpisania umowy w tym: 2 lata na rozpoczęcie zabudowy, następne 3 lata na zakończenie zabudowy i rozpoczęcie działalności gospodarczej zgodnie z funkcją ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | - | 1.230.000,00 zł (netto) | - |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|--------|-----------------|---|---|---|----------|----------------------|--|
| 21 | 852/15 | 0,1620 | LM1W/00033150/5 | Lokal użytkowy o pow. 88,03 m ² , położona przy ul. Wierzbowej, w obrębie gruntów Rosochate Kościelne w budynku Ośrodka Zdrowia, I piętro. Dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. | Wynajem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat osobom uprawnionym do lokalu komunalnego - zwalniającym inny lokal komunalny z przyczyn niezależnych | do 3 lat | 400,00 zł | Nieruchomość wydzierżawiona w ramach nowej umowy |
| 22 | 55/5 | 0,0212 | LM1W/00019040/7 | Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, stanowiąca teren zabudowy zagrodowej, o nieregularnym kształcie, położona w obrębie gruntów w obrębie Czystej Stacja | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyste-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem: E8MN - przeznaczenie terenu: podstawowe, mieszkalnictwo jednorodzinne i uzupełniające - usługi nieuciążliwe; | Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 56/1 | - | 10.860,00 zł (netto) | - |

Zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 25.06.2019 r. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czyste od dnia 25.06.2019 r. do dnia 16.07.2019 r.

BURMISTRZ
Anna Bogucka