

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czyżew przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Forma nabycia	Wartość nieruchomości /netto/
1.	174/31	0,5017 ha	LM1W/00019988/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 5017 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Przemysłowej, w obrębie gruntów Czyżew-Osada. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, posiadająca dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz utwardzonej drogi publicznej.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem D56Pp – <b>przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usługi handlu i inne.</b>	przetarg ustny nieograniczony	186 130,00 zł
2.	129/14	0,2500 ha	LM1W/00025055/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 2500 m <sup>2</sup> . Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trójkąta, nie posiadająca dostępu do drogi publicznej. Teren wymaga rekultywacji. Brak urządzeń infrastruktury technicznej.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem A1Up – <b>przeznaczenie pod zabudowę usług handlu oraz innych usług z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej.</b>	przetarg ustny nieograniczony	17 600,00 zł

3.	637/70	0,0125 ha	LM1W/00022385/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Czyżew. Ze względu na wielkość, cechy geometryczne oraz usytuowanie linii elektrycznej WN nie może stanowić odrębnej działki budowlanej.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem D27MN – <b>przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo jednorodzinne, bliźniacze i szeregowe..</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 367.	6 130,00 zł
4.	637/66 373/1	0,0181 ha 0,0165 ha ----- 0,0346 ha	LM1W/00022385/1 LM1W/00002400/7	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Czyżew. Ze względu na wielkość, cechy geometryczne oraz usytuowanie linii elektrycznej WN nie mogą stanowić odrębnych działek budowlanych.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomości zlokalizowane są na terenie ozn. symbolem D27MN – <b>przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo jednorodzinne, bliźniacze i szeregowe.</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 372	13 930,00 zł
5.	74/3	0,1059 ha	LM1W/00019764/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana usytuowana na terenie niezurbanizowanym stanowiącym grunty upraw rolnych.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 4/3.	4 765,50 zł

Zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia ...<sup>28.12.</sup>...2017 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czyżewie od dnia .....2017 r. do dnia .....2017 r.

BURMISTRZ

*Anna Bogucka*