

Uchwała Nr2017
Rady Miejskiej w Czyżewie
z dnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyżew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXI/155/17 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyżew Rada Miejska w Czyżewie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyżew", zwaną dalej "Studium".
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Tekst Studium, w formie ujednocionej z wyróżnieniem zmiany, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) Rysunki Studium w skali 1: 10 000 (rys. 1 Uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, rys. 2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy) w formie ujednocionej z wyróżnieniem zmiany, stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czyżewa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witold Sienicki

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzanym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru Gminy Czyżew obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyżew przyjęte uchwałą nr XXII/152/12 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 3 października 2012 roku.

Do Urzędu Miejskiego w Czyżewie wpłynęły wnioski mieszkańców i lokalnych przedsiębiorców, złożone w trakcie trwania procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Czyżew i częściowo były niezgodne z obowiązującym Studium. Zmiana niniejszego dokumentu ma na celu dostosowanie jego zapisów do otrzymanych wniosków i umożliwienie uchwalenia nowego planu miejscowego. Zakres zmiany Studium obejmuje wnioskowane tereny, a także grunty sąsiednie, na których zapotrzebowanie na zainwestowanie jest wysoko prawdopodobne.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyżew nie uwzględnia obecnych potrzeb inwestycyjnych zgłaszanych we wnioskach mieszkańców oraz lokalnych inwestorów, co w istotny sposób ogranicza rozwój przestrzenny i ekonomiczny gminy. Tym samym nie ma możliwości sporządzania niezbędnych w tym zakresie zmian planów miejscowych, które muszą być zgodne z zapisami studium, o czym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Celem sporządzonego dokumentu jest m.in. wprowadzenie do dokumentu zapisów umożliwiających realizację zabudowy produkcyjnej, która może być zaliczana do działalności potencjalnie znacząco oddziałującej na środowisko i wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, a także działalności usługowej.

Mając na uwadze powyższe, uchwałą Nr XXI/155/17 z dnia 24 marca 2017 r. Rada Miejska w Czyżewie postanowiła o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyżew w części dotyczącej gruntów położonych przy ul. Zarzecze w mieście Czyżew, gm. Czyżew, zwanej dalej „Studium”. Burmistrz Czyżewa, realizując ww. uchwałą, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 t.j.), ogłosił o przystąpieniu do zmiany Studium oraz zawiadomił właściwe ustawowo organy i instytucje.

Zmiana Studium nie dotyczy aktualizacji dokumentu w zakresie zmian ustawowych i potrzebnych uzupełnień w odniesieniu do obszaru całej Gminy Czyżew. Przeprowadzona jest jedynie dla wąskiego obszaru objętego opracowaniem w zakresie wymaganym przez ustawodawcę.