

## ZARZĄDZENIE Nr 207/17

Burmistrza Czyżewa  
z dnia 12 września 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2016 r. poz. 446), art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zmianami) oraz § 4.1 uchwały Nr IX/61/15 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 20 listopada 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

### § 1

1. Przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Czyżew:
  - 1) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - działka nr 1181 o pow. 0,5030 ha, położona w obrębie ewidencyjnym gruntów Rosochate Kościelne, dla której założona jest księga wieczysta nr LM1W/00003179/5.
  - 2) w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (na podst. art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami) - działka nr 34/1 o pow. 0,0753 ha, położona w obrębie ewidencyjnym gruntów Rosochate-Nartołty, dla której założona jest księga wieczysta nr LM1W/00019336/9.
  - 3) w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (na podst. art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami) - działka nr 637/75 o pow. 0,0307 ha, położona w obrębie ewidencyjnym gruntów Czyżew-Osada, dla której założona jest księga wieczysta nr LM1W/00022385/1.
  - 4) w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (na podst. art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami) - działka nr 638/13 o pow. 0,0195 ha, położona w obrębie ewidencyjnym gruntów Czyżew-Osada, dla której założona jest księga wieczysta nr LM1W/00022385/1.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czyżewie i zamieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Czyżew na okres 21 dni, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie lokalnej.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Anna Bogucka*



**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czyżew przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Forma nabycia	Wartość nieruchomości /netto/
1.	1181	0,5030 ha	LM1W/00003179/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Rosochate Kościelne. Faktyczny sposób użytkowania -teren upraw rolnych.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.	przetarg ustny nieograniczony	20 000,00
2.	34/1	0,0753 ha	LM1W/00019336/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona wzdłuż istniejącego ciek wodnego, bezpośrednio przyległa do nieruchomości z zabudową zagrodową w miejscowości Rosochate-Nartoły. Faktyczny sposób użytkowania -teren upraw rolnych. Ze względu na kształt nie może stanowić odrębnej działki budowlanej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 33.	2 786,00 zł

3.	637/75	0,0307 ha	LM1W/00022385/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Czyżew. Ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie może stanowić odrębnej działki budowlanej.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomości zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem D27MN – <b>przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo jednorodzinne, bliźniacze i szeregowe.</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 362	9 400,00 zł
4.	638/13	0,0195 ha	LM1W/00022385/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Czyżew. Ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie może stanowić odrębnej działki budowlanej.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomości zlokalizowana jest na terenie ozn. symbolem D28MN – <b>przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo jednorodzinne, bliźniacze i szeregowe.</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 505/1.	6 980,00 zł

Zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 24.10.2017 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czyżewie od dnia .....2017 r. do dnia .....2017 r.

**BURMISTRZ**  
*Anna Bogucka*