

**UCHWAŁA NR XXI/157/17  
RADY MIEJSKIEJ W CZYŻEWIE**

z dnia 24 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru miejscowości Czyżew w rejonie ul. Zarzecze i ul. Zarębskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446<sup>1)</sup>) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778<sup>2)</sup>), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru miejscowości Czyżew w rejonie ul. Zarzecze i ul. Zarębskiej.

2. Granice obszaru objętego planem określa się na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 stanowiących integralną część uchwały.

**§ 2.** Miejscowy plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czyżewa.

**§ 4.** 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Czyżewie.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

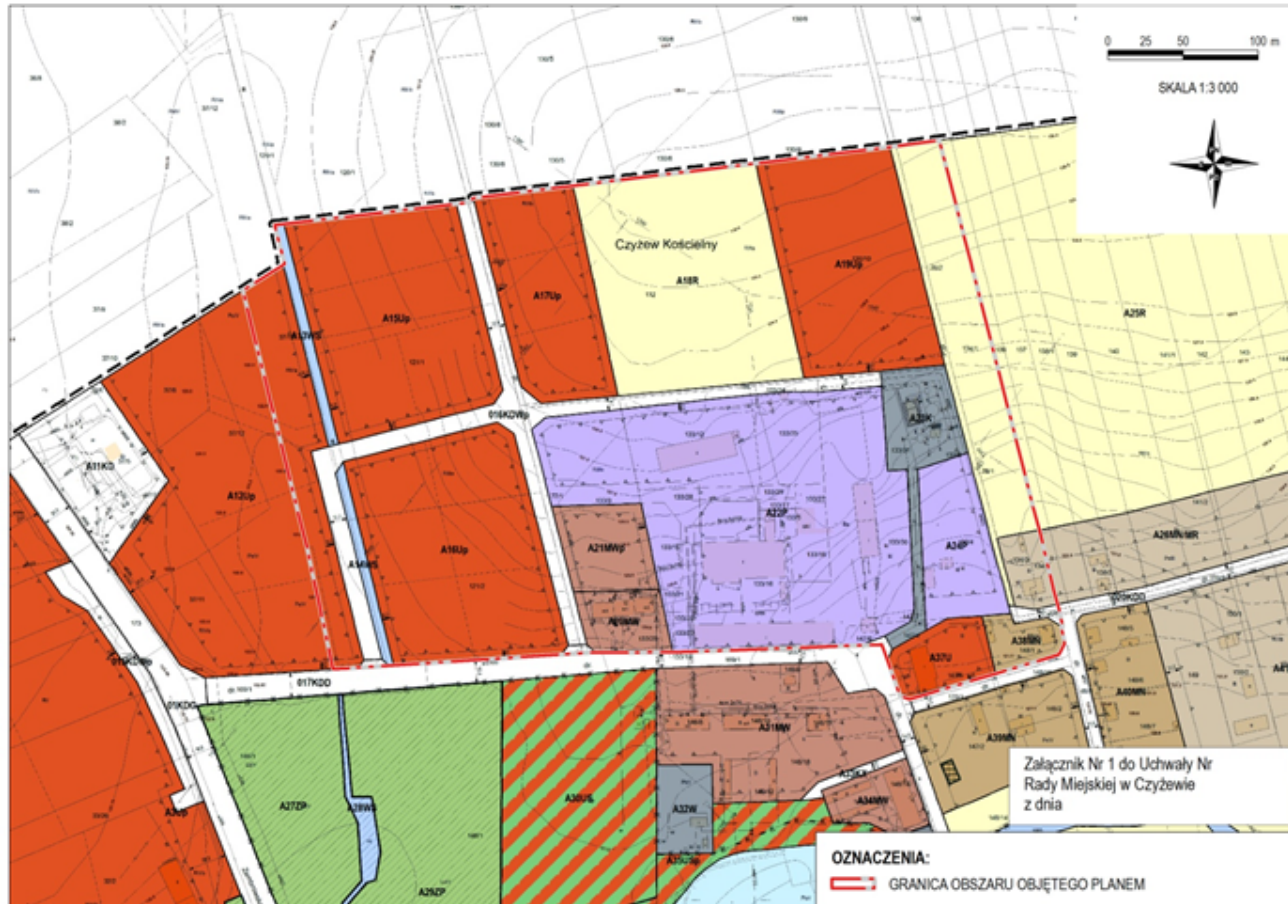
**Witold Sienicki**

---

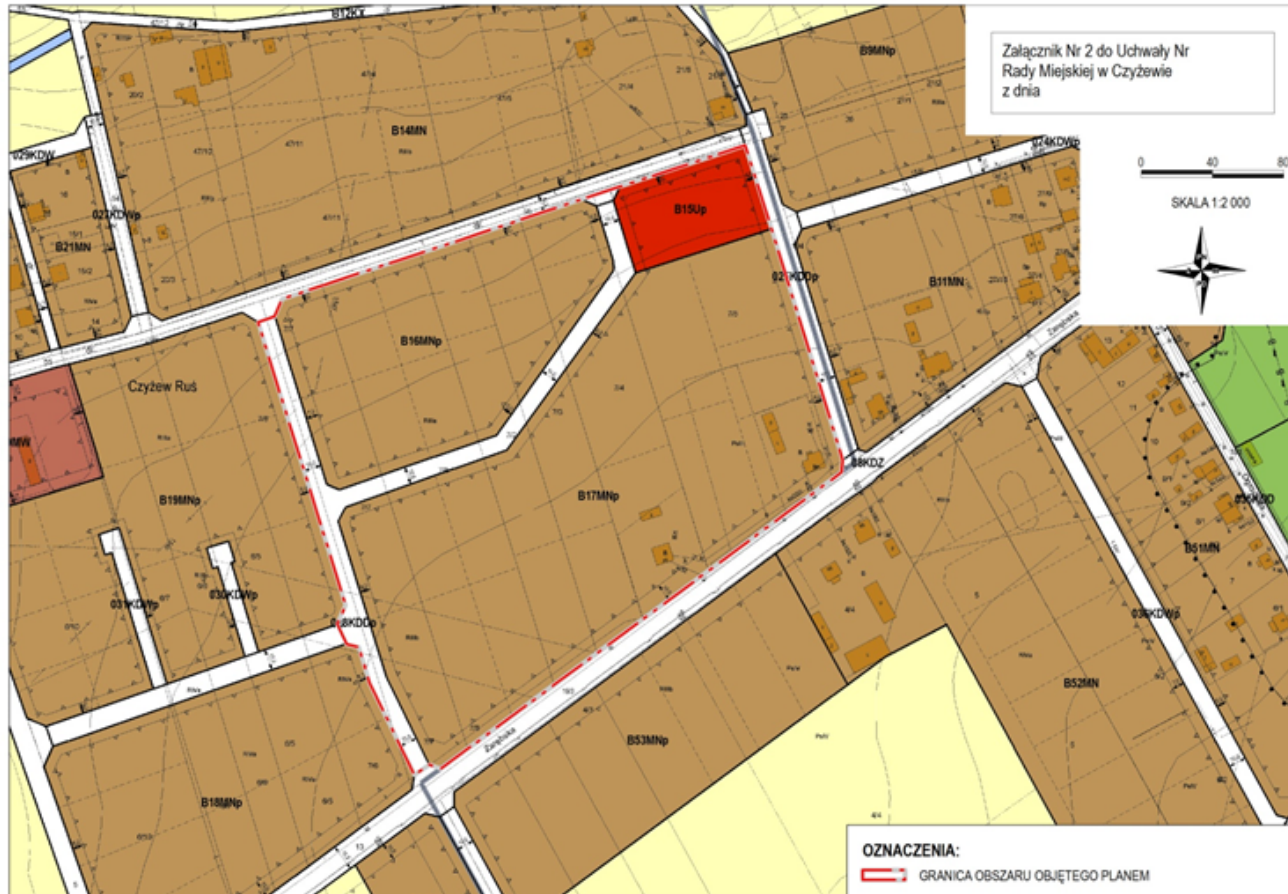
<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/157/17  
Rady Miejskiej w Czyżewie  
z dnia 24 marca 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/157/17  
Rady Miejskiej w Czyżewie  
z dnia 24 marca 2017 r.



**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXI/157/17**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZYŻEWIE**

z dnia 24 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru miejscowości Czyżew w rejonie ul. Zarzecze i ul. Zarębskiej**

Wnioskowany do sporządzenia planu jest fragment terenu objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew–Osada oraz części obszarów przyległych miejscowości: Czyżew–Stacja, Czyżew–Siedliska, Czyżew–Ruś Wieś, Czyżew–Złote Jabłko, Czyżew–Chrapki, Czyżew–Sutki, Ołdaki–Magna Brok, zmienionego następującymi uchwałami Rady Miejskiej w Czyżewie:

- Nr XXVI/184/13 z 15 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 30.04.2013 r. poz. 2012),
- Nr XXXIV/238/14 z 31 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 17.02.2014 r. poz. 741)

w zakresie obszarowym określonym na załączniku graficznym Nr 1 i 2 do Uchwały.

Zgodnie z zapisami obowiązującego planu, przedmiotowy obszar znajduje się na terenach usługowych, produkcyjnych, mieszkaniowych oraz rolnych, zlokalizowanych w północnej części miasta i gminy Czyżew.

Podjęcie niniejszej uchwały jest odpowiedzią na wnioski lokalnych inwestorów, które wpłynęły do Urzędu Miejskiego w okresie od sporządzenia ostatniej zmiany planu. Przekształcenie niniejszych terenów oraz zmiany w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu pozwolą na dalszy rozwój działalności gospodarczej istniejących zakładów, a tym samym na utworzenie nowych miejsc pracy i zwiększenie atrakcyjności i konkurencyjności gminy Czyżew.

Rada Miejska pozytywnie przychyliła się do wniosków inwestorów.

Niniejsze opracowanie planistyczne wymaga wcześniejszego opracowania i uchwalenia zmiany Studium. W związku z tym uchwałą Nr XXI/155/17 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 24 marca 2017 r. przystąpiono do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w zakresie określonym na załączniku graficznym do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.