

**UCHWAŁA NR XXI/156/17  
RADY MIEJSKIEJ W CZYŻEWIE**

z dnia 24 marca 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/134/16 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 5 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446<sup>2)</sup>), Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XVII/134/16 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 5 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest zmiana ustaleń tekstowych dla obszaru wyznaczonego na załączniku graficznym Nr 1, w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt a i b.

2. Zakres i cel zmiany planu będzie następujący:

a) dopuszczenie dla magistralnych sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieków wodnych,

b) zmiana parametru wysokości obiektów budowlanych oraz dopuszczenie na terenie A30US przysłon z zieleni wysokiej na przedpolu zabudowy oraz na osiach widokowych.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„Załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu jest integralną częścią uchwały.”;

3) skreśla się § 4,

4) zastępuje się dotychczasowe załączniki graficzne uchwały, załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czyżewa.

**§ 3.** 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Czyżewie.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

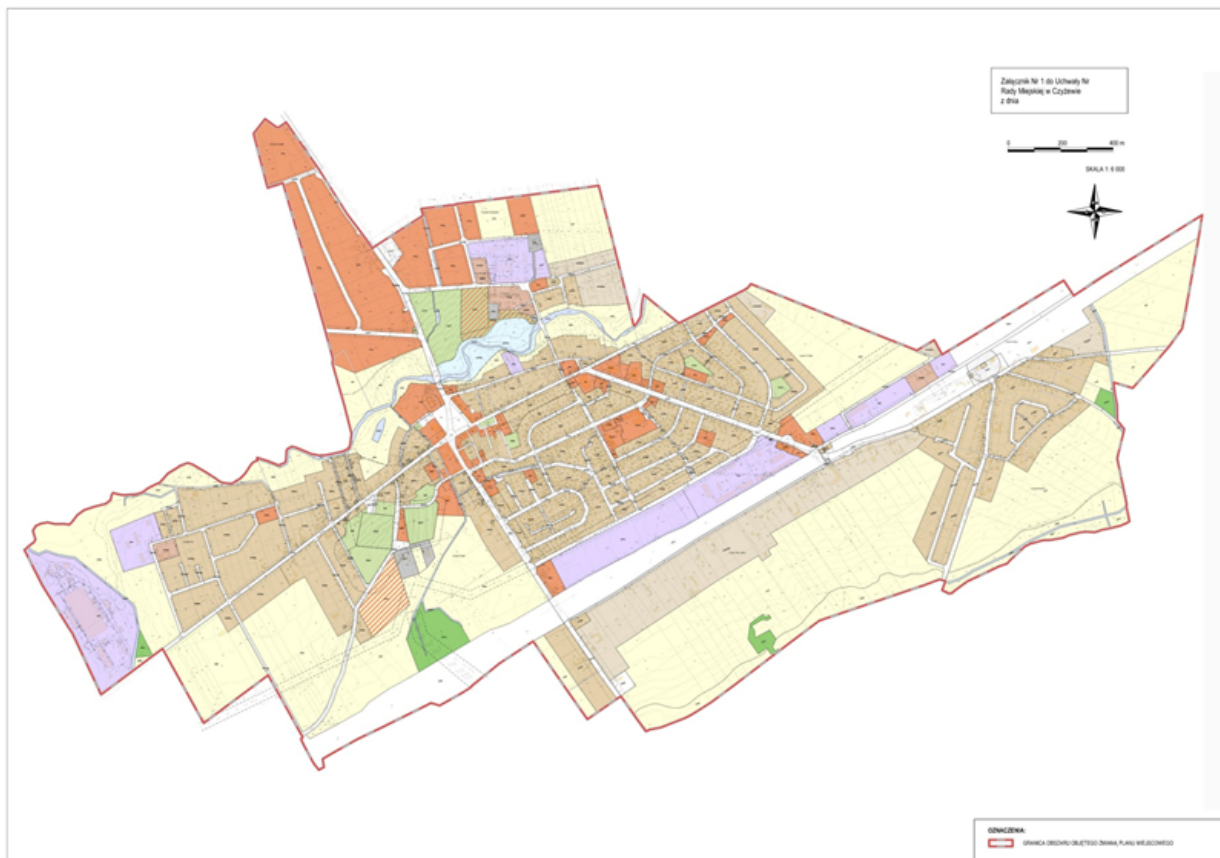
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Witold Sienicki**

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/156/17  
Rady Miejskiej w Czyżewie  
z dnia 24 marca 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/156/17  
Rady Miejskiej w Czyżewie  
z dnia 24 marca 2017 r.



**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXI/156/17**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZYŻEWIE**

z dnia 24 marca 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/134/16 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 5 grudnia 2016 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew**

Uchwałą Nr XVII/134/16 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 5 grudnia 2016 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew.

Analiza obowiązujących dokumentów planistycznych oraz wniosków złożonych przez mieszkańców i inwestorów wykazała konieczność korekty przebiegu granicy opracowania przemiotowej zmiany planu miejscowego. Część złożonych wniosków nie może zostać uwzględniona w prowadzonej procedurze planistycznej, ponieważ wymaga wcześniejszego opracowania i uchwalenia zmiany Studium. Z tego powodu zakres opracowania zmienianej Uchwały zostaje zmniejszony.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.