

**UCHWAŁA NR XIII/110/16
RADY MIEJSKIEJ W CZYŻEWIE**

z dnia 8 czerwca 2016 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 849¹⁾),

Rada Miejska w Czyżewie uchwala, co następuje:

§ 1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. U E L 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części adaptowane dla celów prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części nabyte od syndyka masy upadłości, likwidatora, komornika sądowego w drodze licytacji dla celów prowadzenia działalności gospodarczej,
 - zajęte wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym, z wyłączeniem stacji paliw, banków, obiektów handlowych oraz produkcji energii elektrycznej z wiatru.

2. Zwolnienie od podatku ograniczone jest wyłącznie do budowli i budynków lub ich części wymienionych w ust. 1, w związku z powstaniem nowych miejsc pracy.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 przysługuje na okres:

- 1) 12 miesięcy, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 3 do 7 miejsc pracy;
- 2) 24 miesięcy, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 8 do 19 miejsc pracy;
- 3) 36 miesięcy, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono ponad 19 miejsc pracy.

2. Po zakończeniu stosowania jednego zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 podatnik nie nabywa prawa do kolejnego w sytuacji, gdy nastąpi dalszy wzrost zatrudnienia w stosunku do poprzedniego okresu na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

3. Za osobę zatrudnioną, w rozumieniu niniejszej uchwały, uznaje się pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na terenie Gminy Czyżew.

4. Za datę oddania budynku lub budowli do użytkowania uważa się jedną z niżej wymienionych:

- 1) datę uprawomocnienia się decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem – pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
- 2) datę wydania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem zawiadomienia o oddaniu obiektu budowlanego do użytkowania lub,
- 3) datę rozpoczęcia faktycznego użytkowania obiektu budowlanego.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283, 1777 i 1890

5. Zwolnienie od podatku przysługuje od następnego miesiąca, po miesiącu w którym dokonano zgłoszenia organowi podatkowemu zwiększonego zatrudnienia i trwa zgodnie z zapisem ust. 1 w rozliczeniu miesięcznym, a w odniesieniu do nowych budynków lub ich części oraz budowli lub ich części od momentu powstania obowiązku podatkowego.

6. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat wobec budżetu gminy Czyżew na dzień dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6.

§ 4. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia o średniomiesięcznym zatrudnieniu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z uwierzytelnionymi kserokopiami deklaracji ZUS-DRA za okres 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia deklaracji a jeśli okres działalności nie przekracza 6 miesięcy – za wszystkie miesiące jej prowadzenia,
- 3) oświadczenia o braku zaległości w płatnościach należności, stanowiących dochody Gminy Czyżew o treści załącznika nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 5) wszystkich zaświadczeń /oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) informacji według obowiązującego wzoru określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 7) uwierzytelnionych kserokopii zgłoszenia pracowników do ubezpieczeń społecznych i ubezpieczeń zdrowotnych (ZUA).

§ 5. Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest utrzymanie liczby nowych miejsc pracy w okresie objętym zwolnieniem i potwierdzenie tego poprzez przedkładanie w terminie do 20 dnia miesiąca następującego po upływie każdego kwartału, uwierzytelnionych kserokopii miesięcznych deklaracji ZUS-DRA.

§ 6. W przypadku braku możliwości utrzymania zwiększonego zatrudnienia zgodnego z okresem, którego zwolnienie wstępnie dotyczyło, okres korzystania ze zwolnienia zostaje skrócony wg zapisów § 3 ust. 1 pkt 2-3, a w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 - podatnik traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 7. Podatnicy, którzy nabyli prawa do zwolnień na podstawie niniejszej uchwały korzystają z nich do czasu zakończenia okresu objętego zwolnieniem.

§ 8. Traci moc uchwała Nr X/77/15 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czyżewa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Witold Sienicki

(miejsowość i data)

(podpis)

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Witold Sienicki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/110/16
Rady Miejskiej w Czyżewie
z dnia 8 czerwca 2016 r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Czyżewa
ul. Mazowiecka 34
18-220 Czyżew

OŚWIADCZENIE O ŚREDNIOMIESIĘCZNYM ZATRUDNIENIU

Oświadczam, że średniomiesięczne zatrudnienie, w rozbiciu na poszczególne miesiące, za okres 6 miesięcy, o których mowa w § 4 pkt 2 uchwały, kształtuje się następująco:

Lp.	Miesiąc/ rok	Ilość etatów w poszczególnych miesiącach
73.		
74.		
75.		
76.		
77.		
78.		
	Średniomiesięczne zatrudnienie wynosi:	

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis)

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Witold Sienicki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/110/16
Rady Miejskiej w Czyżewie
z dnia 8 czerwca 2016 r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Czyżewa
ul. Mazowiecka 34
18-220 Czyżew

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że nie posiadam zaległości, stanowiących dochody Gminy Czyżew.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis)

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Witold Sienicki