

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czyżew przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma nabycia	Wartość nieruchomości /netto/
1.	129/2 129/4 129/5 129/8 129/11 129/15	0,2501 ha, 0,1750 ha, 0,1751 ha, 0,1477 ha 0,4638 ha 2,0800 ha <b>3,2917 ha</b>	LM1W/00025 055/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z sześciu działek, położona w obrębie gruntów Czyżew-Sutki Majątek w sąsiedztwie terenów pastwisk i upraw rolnych. Posiada nieregularny kształt i zróżnicowaną rzeźbę terenu, bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 63, nieruchomości nie posiada urządzeń infrastruktury technicznej.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomości zlokalizowana jest na terenie ozn. A1Up przeznaczonym pod zabudowę usług handlu oraz innych usług, z dopuszczeniem użytkowania terenów dla potrzeb produkcji, składowania i magazynowania	Termin zabudowy wynosi 5 lat w tym: 2 lata na rozpoczęcie zabudowy, następne 3 lata na zakończenie zabudowy i rozpoczęcie działalności gospodarczej zgodnej z funkcją ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	<b>326 575,00 zł</b>
2.	129/14	<b>0,2500 ha</b>	LM1W/00025 055/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie gruntów Czyżew-Sutki Majątek w sąsiedztwie terenów pastwisk i upraw rolnych. Działka ma kształt trójkąta, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną drogę gminną, nie posiada urządzeń infrastruktury technicznej.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomości zlokalizowana jest na terenie ozn. A1Up przeznaczonym pod zabudowę usług handlu oraz innych usług.		Przetarg ustny nieograniczony	<b>26 575,00 zł</b>

3.	862/8	0,0180 ha	LM1W/00019 988/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie gruntów Czyżew-Osada. Ze względu na nieregularny kształt i niewielką powierzchnię nie może stanowić odrębnej działki budowlanej.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod tereny produkcji rolniczej a w szczególności użytków zielonych – ozn. A46Re	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek ozn. nr 855,856 i 857.	11 270,00 zł
----	-------	-----------	---------------------	---	---	--	--------------

Zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 28.08.2015 r.

**BURMISTRZ**  
  
 Anna Bogucka

Sporządził: Sławomir Kulesza  
 15.07.2015