

**UCHWAŁA NR XXXVII/259/14
RADY MIEJSKIEJ W CZYŻEWIE**

z dnia 30 maja 2014 r.

zmieniająca uchwałę Nr XIX/128/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyżew

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾)

Rada Miejska w Czyżewie uchwala, co następuje:

§ 1. W tekście uchwały Nr XIX/128/12 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 22 maja 2012r. zmienionej uchwałą Nr XXII/153/12 z dnia 3 października 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 1.** otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyżew w częściach:

- a) część 1 obejmuje obszary gminy z zakazem zabudowy,
- b) część 2 obejmuje obszary gminy z zakazem zabudowy,
- c) część 3 obejmuje obszary gminy, które w zależności od potrzeb potencjalnie mogą być przeznaczone pod rozmieszczenie inwestycji z zakresu energii odnawialnej,
- d) część 4 obejmuje pozostałe obszary gminy.”;

2) **§ 2.** otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1 Granicami obszaru objętego planem są granice administracyjne Gminy Czyżew z wyłączeniem obszaru Miasta Czyżew. Części o których mowa w § 1 oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały.

2. Dla poszczególnych części procedury sporządzania planu mogą być prowadzone oddzielnie.”.

§ 2.. Załącznik graficzny do uchwały, o której mowa w § 1 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czyżewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Witold Sienicki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445 , z 2013r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014r. poz. 379.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVII/259/14 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 30 maja 2014r. zmieniającej uchwałę Nr XIX/128/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyżew z uwzględnieniem obszarów pod rozmieszczenie inwestycji z zakresu energii odnawialnej

Zmiana uchwały, o której mowa w tytule spowodowana jest w głównej mierze różnorodnością terenów gminy Czyżew. Pomimo, że teren wiejski gminy pod względem strukturalnym stanowi jednorodny obszar produkcji rolnej, analiza zagospodarowania pozwoliła na wyspecyfikowanie trzech obszarów o zgoła odmiennych zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zasadne jest by część 1 i część 2 planu, swoim zasięgiem objęły obszary gminy z zakazem zabudowy uwzględniając m.in. wyniki konsultacji z mieszkańcami gminy przeprowadzone na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Czyżewie Nr XXXIII/234/13 z dnia 19 grudnia 2013r. Obejmują one swoim zasięgiem najcenniejsze przyrodniczo i rolniczo tereny. Ewentualnie będą to mogły być tereny, na których będą mogły pojawić się prognozowane strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W tej części planu nie będzie można lokalizować wszelkiej zabudowy, w tym inwestycji z zakresu energii odnawialnej, a skala opracowania umożliwi stworzenie jednorodnego dokumentu dla całej gminy. Część 3 planu obejmie obszary gminy, które w zależności od potrzeb potencjalnie mogą być przeznaczone pod rozmieszczenie inwestycji z zakresu energii odnawialnej z towarzyszącą infrastrukturą na terenie użytkowanym rolniczo, o ile będzie taka potrzeba i wola samorządu. Część 4 planu obejmie pozostałe obszary gminy w przewadze już zabudowane, bądź przeznaczone w studium pod zabudowę.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Witold Sienicki