

**UCHWAŁA NR XXIX/206/13
RADY MIEJSKIEJ W CZYŻEWIE**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Czyżew**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 w nawiązaniu do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647²⁾)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedłożoną przez Burmistrza Czyżewa analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew – Osada oraz części obszarów przyległych miejscowości: Czyżew Stacja, Czyżew Siedliska, Czyżew Ruś Wieś, Czyżew Złote Jabłko, Czyżew Chrapki, Czyżew Sutki, Ołdaki Magna Brok i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czyżew wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

§ 2. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew – Osada oraz części obszarów przyległych miejscowości: Czyżew Stacja, Czyżew Siedliska, Czyżew Ruś Wieś, Czyżew Złote Jabłko, Czyżew Chrapki, Czyżew Sutki, Ołdaki Magna Brok, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 206 poz. 2093 z dnia 17 września 2007 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Czyżewie Nr XXVI/184/13 z dnia 15 marca 2013r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz. 2012 z dnia 30 kwietnia 2013r., zwanej dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana zapisów w tekście planu dotyczących:

- 1) zasad realizacji na terenach funkcjonalnych zabudowy garażowej i gospodarczej;
- 2) możliwości realizacji na terenie funkcjonalnym D60U stacji paliw płynnych wraz z usługami gastronomiczno-hotelowymi, zapleczem socjalno-biurowym, parkingiem i niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 3. 1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały wymienionej w § 2, pozostaje bez zmian.

2. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stanowi załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czyżewa.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567 oraz z 2013r. poz. 153.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Czyżew.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Witold Sienicki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/206/13

Rady Miejskiej w Czyżewie

z dnia 27 czerwca 2013 r.

ANALIZA

do uchwały Nr XXIX/206/13 z Rady Miejskiej w Czyżewie dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew, dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz określenia niezbędnego zakresu prac planistycznych

1. ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na wniosek zainteresowanych, uznaje się za zasadne dokonanie zmiany w części tekstowej obowiązującego planu miejscowego miasta Czyżew, w zakresie: dopuszczenia usług handlu paliwami płynnymi dla potrzeb motoryzacji dla terenu funkcjonalnego D60U położonego przy ulicy Szkolnej oraz zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy garażowej i gospodarczej, m.in. korekty spadku dachu na tych obiektach.

Sporządzana zmiana planu nie dotyczy rysunku planu.

2. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZYŻEW

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 24 kwietnia 2012r., Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) stwierdzono:

że sporządzana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew – Osada oraz części obszarów przyległych miejscowości: Czyżew Stacja, Czyżew Siedliska, Czyżew Ruś Wieś, Czyżew Złote Jabłko, Czyżew Chrapki, Czyżew Sutki, Ołdaki Magna Brok, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 206 poz. 2093 z dnia 17 września 2007 r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Czyżewie Nr XXVI/184/13 z dnia 15 marca 2013r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz. 2012 z dnia 30 kwietnia 2013r., jest zgodna z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy Czyżew przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XXII/152/12 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 3 października 2012 roku, w którym teren funkcjonalny D60U położony jest w obszarze produkcyjno-usługowym PU.

3. ANALIZA NIEZBĘDNego ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH DLA OBSZARU PLANU

Odnosnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 24 kwietnia 2012r., Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) ustalono:

1. Odpowiednio do zakresu zmiany planu zostaną zastosowane standardy, zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

2. Odpowiednio do zakresu sporządzanej zmiany planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko i prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

3. Do sporządzanej zmiany planu zostanie wykorzystane opracowanie ekofizjograficzne sporządzone w 2011 r.

4. Materiały geodezyjne: Przystąpienie do sporządzania zmiany planu nie wiąże się z koniecznością wykorzystania urzędowych kopii mapy, ponieważ zmiany te nie dotyczą rysunku planu.

4. ANALIZA WYZNACZENIA OBSZARU DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew – Osada oraz części obszarów przyległych miejscowości: Czyżew Stacja, Czyżew Siedliska, Czyżew Ruś Wieś, Czyżew Złote Jabłko, Czyżew Chrapki, Czyżew Sutki, Ołdaki Magna Brok, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 206 poz. 2093 z dnia 17 września 2007 r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Czyżewie Nr XXVI/184/13 z dnia 15 marca 2013r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz. 2012 z dnia 30 kwietnia 2013r., został sporządzony w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest planem obowiązującym, dlatego wprowadzenie zmian w planie zgodnie z art. 27 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga sporządzenia zmiany planu.

2. Zmiana planu dotyczy zmiany zapisów w samym tekście planu.

3. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast nie wymagają zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. W obszarze planu nie przeznaczają się gruntów leśnych na cele nieleśne.

5. ZASADNOŚĆ PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ściśle określonym zakresie jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Witold Sienicki

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXIX206/13 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czyżew

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”*.

Podstawą do przystąpienia opracowania planu miejscowego jest analiza złożonych wniosków oraz analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew – Osada oraz części obszarów przyległych miejscowości: Czyżew Stacja, Czyżew Siedliska, Czyżew Ruś Wieś, Czyżew Złote Jabłko, Czyżew Chrapki, Czyżew Sutki, Ołdaki Magna Broki uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 206 poz. 2093 z dnia 17 września 2007 r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Czyżewie Nr XXVI/184/13 z dnia 15 marca 2013r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz. 2012 z dnia 30 kwietnia 2013r., zostały zgłoszone wnioski: w sprawie dopuszczenia usług handlu paliwami płynnymi dla potrzeb motoryzacji dla terenu funkcjonalnego D60U położonego przy ulicy Szkolnej oraz w sprawie zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy garażowej i gospodarczej, m.in. korekty spadku dachu na tych obiektach.

Pozytywne rozpatrzenie zgłoszonych wniosków wymaga przeprowadzenia procedury zmiany cytowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie przez Radę Miejską w Czyżewie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego zmianę planu ma na celu uwzględnienie wniosków.

Rozwiązania przewidywane w planie nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czyżew przyjętego uchwałą Nr XXII/152/12 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 3 października 2012 roku.

Ponadto zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została sporządzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany planu – dołączoną do projektu uchwały jako załącznik.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witold Sienicki