

**UCHWAŁA NR XXXI/165/09**  
**RADY GMINY CZYŻEW - OSADA**

z dnia 2 grudnia 2009 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Czyżew - Osada**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Czyżewie-Osady uchwała co następuje:

**§ 1.**

- 1) Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czyżew-Osada
- 2) Granicami obszaru objętego zmianą studium są granice administracyjne gminy Czyżew-Osada

**§ 2.** Przedmiotem zamiany studium jest aktualizacja kierunków polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, w zakresie określonym w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r nr.80,poz.717 ze zm.)

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czyżew Osada

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Jerzy Sienicki**

## U Z A S A D N I E N I E

### Analiza zasadności

Realizując obowiązek wynikający z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Czyżew-Osada uchwałą nr. XXXVIII/141/02 zatwierdziła w dniu 28 czerwca 2002 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czyżew Osada W okresie obowiązywania studium uchwalono plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy obejmujący miejscowości; Czyżew-Osada oraz części obszarów przyległych miejscowości; Czyżew Stacja, Czyżew Siedliska, Czyżew Ruś Wieś, Czyżew Złote jabłko, Czyżew Chrapki, Czyżew Sutki, Ołdaki Magna Brok zatwierdzony uchwałą nr. VIII/42/07 Rady Gminy Czyżew-Osada dnia 27 czerwca 2007 roku . W związku z pojawieniem się wniosku o uchwalenie planu miejscowego dla budowy elektrowni wiatrowych na terenie gminy istnieje potrzeba opracowania planów miejscowych na te tereny. W trakcie opracowywania zmiany studium zapewne wpłyną inne wnioski ,które w przypadku zasadności zostaną rozpatrzone i ewentualnie uwzględnione w pracach planistycznych związanych ze zmianą studium. Obecne zapisy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają dokonanie opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dlatego też należy dokonać zmiany w obowiązującym studium. Ponadto należy również dokonać analizy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przy okazji uwzględnić uzasadnione wnioski. Z tych też względów przystąpienie do opracowania zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czyżew- Osada staje się uzasadnione.